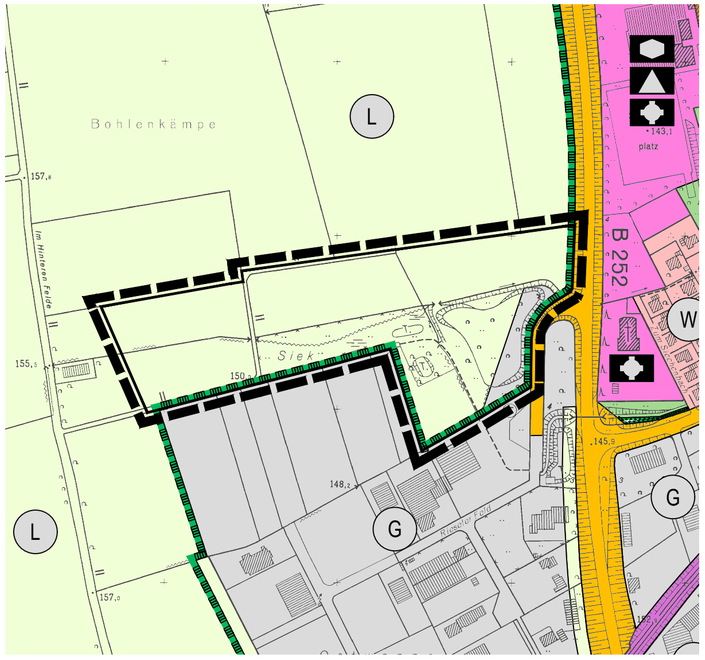
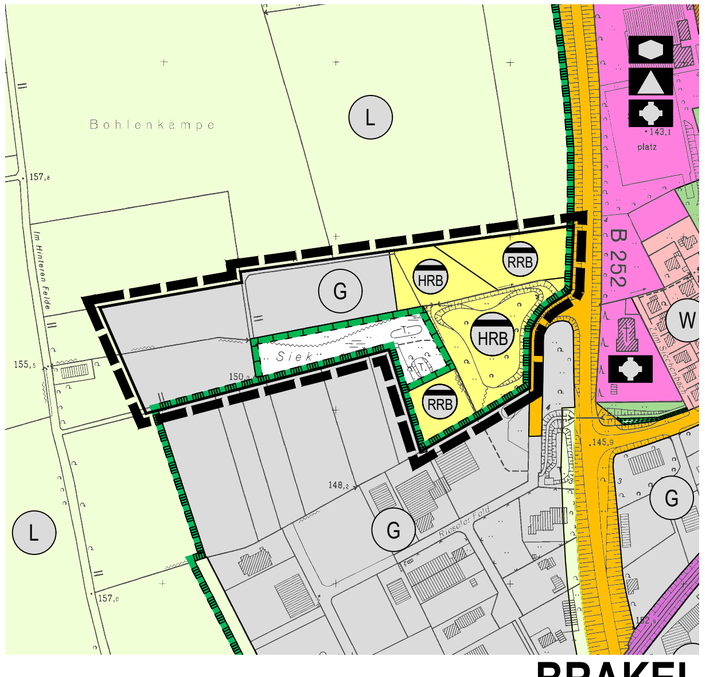
gültiger Flächennutzungsplan



geplante Änderung



BRAKEL

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

G — Gewerbliche Bauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Überörtlicher Straßenverkehr

Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

HRB/RRB — Abwasser

RRB — Regenwasserrückhaltenbecken

HRB — Hochwasserrückhaltebecken

9. Grünflächen

Grünflächen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

L — Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Entwurfsbearbeitung: **Kreis Höxter,** Abt: Bauen und Planen

Höxter, den 27.10.2025

Der Landrat Im Auftrag:

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB aufgrund des Beschlusses des Bauausschusses der Stadt Brakel vom 14.03.2018 aufgestellt worden.

Brakel, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis einschließlich ver-öffentlicht worden.

Brakel, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist am durch Beschluss des Rates der Stadt Brakel festgestellt worden.

Brakel, den

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom - Az.: - genehmigt worden.

Detmold, den
Bezirksregierung Detmold Im Auftrag

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Brakel, den

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Veröffentlichungsexemplar wird bescheinigt.

Höxter, den **Kreis Höxter,** Abt. Bauen und Planen

Der Landrat Im Auftrag:

Kreis Höxter
Stadt Brakel

Flächennutzungsplan
49. Änderung

Veröffentlichungsplan **1. Ausfertigung**

Stand: Oktober 2025 **M 1 : 5.000**

Kartengrundlage Amtliche Basiskarte M 1 : 5.000 (Kreis Höxter) S