e·on | Mitte
e·on | Westfalen Weser

traumhaft wohnen

in Brakel

Wachstum:
Mit Aufträgen von 70 Mio. Euro stärken wir die Region.
E.ON Westfalen Weser ist hier in der Region zu Hause. Da ist es logisch, dass die Region und ihre Menschen auch von uns profitieren: Etwa 1.000 Arbeitsplätze werden mit unseren Aufträgen an hiesige Unternehmen und Dienstleister gesichert. Zusätzlich zahlen wir Geld an die Kommunen, zum Beispiel für die Nutzung öffentlicher Flächen und Wege. Wie gesagt, wir sind hier zu Haus. Und für unser Zuhause leisten wir gerne diesen Beitrag.
E.ON Westfalen Weser – Neue Energie für unsere Region.
www.eon-westfalenweser.com
e·on
Westfalen Weser

Brakel ist unvergleichlich!

Übersetzung einer Rathausinschrift

O Brakel du bist Ehrenpreis
Wo findet man deinesgleichen?
In Deutschland gibt es keine solche andere Stadt,
sie müssen dir alle weichen!

Impressum

Herausgeber/Redaktion
E.ON Mitte AG
Kommunikation
Monteverdistraße 2
34131 Kassel
T 0561-933-01
info@eon-mitte.com
www.eon-mitte.com

Stadt Brakel
Am Markt
33034 Brakel
T 05272-360-236
info@brakel.de
www.brakel.de

Art Direktion/Layout
Bernecker Mediagruppe
Susanne Lönnecker
Unter dem Schöneberg 1
34212 Melsungen
T 05661-731-0
verlag@bernecker.de
www.bernecker.de

© A. Bernecker Verlag GmbH,
Melsungen, im Juni 2006

Sehr geehrte Damen und Herren!

Sie stehen als künftige „Bauherren" vor einer der wahrscheinlich wichtigsten Frage in Ihrem Leben: Wo sollen wir bauen?

Mit Vorlage dieser Broschüre möchte ich Ihnen die Entscheidung ein wenig erleichtern. Bauen Sie in Brakel! Brakel ist unvergleichlich. Sie werden beim Lesen der Broschüre erfahren, warum.

Um Ihnen eine Übersicht der zur Verfügung stehenden Baugrundstücke zu geben, wurde diese Schrift aufgelegt. Hier finden Sie die freien Grundstücke der Kernstadt und unserer schmucken Stadtbezirke, übersichtlich dargestellt in Planausschnitten. Wer für Sie im Rathaus der richtige Ansprechpartner ist, erfahren Sie ebenfalls.

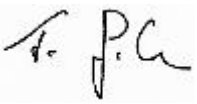
Für diejenigen von Ihnen, die nicht in einen Neubau investieren möchten, sondern eine vorhandene Immobilie suchen, haben wir in Brakel ein besonderes Highlight zu bieten: Den historischen Stadtkern. Hier lebt sich's inmitten herrlicher Fachwerkhäuser und anderer historischer Bauten echt urban und dennoch in der Ruhe einer Kleinstadt. Wenn Sie hier z. B. in die Sanierung von Gebäuden investieren, winken Ihnen hohe Zuschüsse durch besondere Landesgelder aufgrund unserer Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Historische Stadtkerne NRW.

Wer es noch ruhiger liebt, der ist in unseren Dörfern gut aufgehoben. Es sind allesamt schmucke Ortschaften, von denen einige sogar Landes- und Bundesruhm erworben haben. Näheres dazu finden Sie in der Broschüre. Auch auf den Ortschaften können gewisse Modernisierungsaufwendungen mit attraktiven Zuschüssen gefördert werden.

Sie sehen – Brakel lohnt sich immer!

Ich wünsche Ihnen nun viel Vergnügen beim Studium und freue mich, Sie als Bauherren in Brakel begrüßen zu dürfen.

Ihr



Friedhelm Spieker

Hinweis:
Die Angaben in dieser Broschüre können sich seit der Drucklegung (teilweise) überholt haben. Es wird daher keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen.

Die Stadt Brakel – Ein Portrait

Brakel ist eine **Flächengemeinde** mit Kernstadt und den Stadtbezirken Auenhausen-Frohnhausen-Hampenhausen, Beller, Bellersen, Bökendorf, Erkeln, Gehrden, Hembsen, Istrup, Rheder, Riesel, Schmechten und Siddessen und einer Gesamtfläche von 173,74 km². Brakel liegt zwischen Eggegebirge und Weser im Oberwälder Bergland (Nethegau) auf 9 Grad 11 Min. östl. Greenwich und 57 Grad 43 Min. nördl. Breite und einer Höhe ü.NN zwischen 110 und 362 m. Es herrscht vorwiegend Mittelgebirgs-Schonklima.

Brakel liegt in jeder Hinsicht zentral: Geographischer Mittelpunkt der Bundesrepublik ist ziemlich genau der Kreis Höxter, hierin wiederum im Mittelpunkt liegt die Flächengemeinde Brakel, in seiner Mitte wiederum liegt am Schnittpunkt der Bundesstraßen 64 (A7–Eschershausen-Holzminden-Höxter-Brakel-Bad Driburg-Paderborn-A33/A44) und 252 (A2-Bielefeld-Steinheim-Brakel-Warburg-A44) die Kernstadt Brakel. Der nächste IC/ICE-Halt ist im nur 25 km entfernten Altenbeken.
Die Einwohnerzahl beträgt ca. 17800.

Brakel ist **Dienstleistungszentrum**. Behördliche, öffentliche und sonstige Einrichtungen, die in Anzahl, Größe und Vielfalt einzigartig in der Region sind, z. B.: Amtsgericht Brakel, u. a. auch Familiengericht für den Kreis Höxter, Deutsche Bahn AG, Deutsche Post AG, Kreisfeuerwehrzentrale mit Feuer-, Rettungs- und Katastrophenschutz-Leitstelle, Kreishandwerkerschaft, Landwirtschaftlicher Kreisverband, Hilfsorganisationen (DLRG, DRK, Malteser etc.), TÜV, Geschäfts- und Hauptstellen verschiedener Krankenkassen (IKK, AOK etc.), Hauptstelle der Sparkasse Höxter sowie Hauptverwaltungen der Volksbanken Bad Driburg-Brakel-Steinheim e.G. und Paderborn-Höxter e.G., mehrere christliche Kirchengemeinden mit Kirchen, Klöstern und Büchereien in einzelnen Stadtbezirken sowie verschiedene andere Konfessionen mit Gotteshäusern.

Brakel ist **Schulstadt**: Sie verfügt über eine herausragend hohe Anzahl von Bildungseinrichtungen: Alle allgemeinbildenden Schulen sowie ein staatlich anerkanntes privates Gymnasium, diverse berufsbildende Schulen, zwei Sonderschulen, Jugendmusikwerk, Freilichtbühne, Literatur-Museum, Urdorf-Ausstellung, Technologiezentrum im technischen/elektronischen Bereich, Krankenpflegeschule, Fachseminar für Altenpflege, Studienkreis Nachhilfe, Ausbildungsstätte der Finanzbehörden NRW, Ausbildungszentrum der Baugewerbe- und Zimmererinnung, ESTA Bildungswerk e. V., FAA Gesellschaft für berufliche Bildung Hannover mbH, Kolping-Berufsbildungswerk.

Auch die **sozialen Einrichtungen** Brakels können sich sehen lassen: Krankenhaus mit vier Fachrichtungen, drei Seniorenheime, Übergangswohnheim, Caritas-Beratungszentrum, Altentagesstätte, Kindertagesstätte, Sonder- und Regelkindergarten, elf Kindergärten, Familienferienheim, Familienferienheim mit Bildungsstätte, Einrichtungen der Lebenshilfe gGmbH und der Wohnhilfe e. V., Sozialer Dienst des Kreises Höxter und Reg. Schulberatungsstelle, Allgemeinarztpraxen bzw. Praxisgemeinschaften sowie Facharztpraxen (Augenarzt, Frauenheilkunde, Innere Medizin, Homöopathie, Chirurgie und Unfall-

Indiwo baut Ihnen Ihr Wunschhaus zum Traumpreis

Unser Architektenteam plant nach Ihren persönlichen Wünschen Ihr individuelles Eigenheim. Schlüsselfertig oder als Ausbauhaus mit Einzugsgarantie und Festpreis!

Wir bauen Energiesparhäuser KFW40 / KFW60 und beraten zu möglichen Fördermitteln!!

Schlüsselfertiger Wohnungsbau
Brenkhäuser Straße 20
37671 Höxter
Telefon:
0 52 71-9 71 70

indiwo
planen bauen leben
www.indiwo.de

chirurgie), Zahnarztpraxen, Kieferorthopäde, Naturheilpraktiker, Apotheker und ein Zahnlabor runden die medizinische Versorgung ab, zudem zwei Tierarztpraxen.

Brakel ist **Sport- und Freizeitstadt**: Leichtathletik-Sportzentrum mit Stützpunkt des Deutschen-Fußball-Bundes (DFB), Sportplätze, drei Großturnhallen, Sport- und Freizeithallen, Schulturnhallen, Hallenbad, Freibad, vier Reithallen, Tennisplätze, Schießstände, Ski-Langlauf-Loipe, großes Wanderwegenetz, agrar-historischer Wanderweg, Erlebnispfad „Weg der Sinne", Waldlehrpfad, Obstbaumlehrpfad, Fischereilehrpfad, Radwanderwege mit überregionalem Anschluss, Angelmöglichkeit an stehenden und fließenden Gewässern, Kurpark und Mineralquelle „Kaiserbrunnen", Minigolfanlagen, Freiluftschach, See- und Teichanlagen, Trimm-dich-Pfad, Wassertretbecken, Jugendfreizeitstätte, Ev. Jugendheim laden zu den mannigfachsten Aktivitäten ein. Mit der Stadthalle verfügt Brakel über eine der größten Stadthallen in Ostwestfalen mit audiovisueller Technik neuester Standards.

Historischer Stadtkern Brakel: Hier gibt's Geld

Besonders interessant für Investoren ist der Erwerb einer Immobilie im historischen Stadtkern Brakels. Diese Gebäude sind oft durch Ladeneinbauten der sechziger Jahre verfälscht, Wohngebäude durch Fassadenbekleidungen unansehnlich geworden. Wenn Sie die Fassaden dieser Gebäude, wozu auch Dächer, Fenster und Türen gehören, rückbauen oder Fachwerkgefüge wieder freilegen, schenkt Ihnen die Stadt Brakel 40 Prozent Ihrer Aufwendungen. Sofern es sich bei dem Gebäude um ein Baudenkmal handelt, kommen noch satte Steuereinsparungen hinzu.

Weitere Informationen: Stadt Brakel, Bauamt/Untere Denkmalbehörde, Am Markt, 33034 Brakel
Willi Düsenberg, T (0 52 72) 3 60-2 43, E-Mail: düsenberg@brakel.de
Bernd Ulrich, T (0 52 72) 3 60-2 33, E-Mail: ulrich@brakel.de

Lütkemeier SANITÄR - HEIZUNG
UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHR WOHLBEFINDEN
Kundendienst · Heizungsinstallationen
Badsanierung · Alternative Energien
Sanitärinstallationen · Wartung und Inspektion
Alexander Kraske Installateur- und Heizungsbaumeister
Burgstraße 20 a · 33034 Brakel
Telefon 0 52 72 - 39 38 70 · Telefax 0 52 72 - 39 40 88
Info@Sanitaer-Kraske.de · www.Sanitaer-Kraske.de

bauen Sie . . .
auf uns und mit uns!

mit unseren Fachleuten führen wir gern für Ihr geplantes Wohnhaus aus:

Erdarbeiten, Abbrucharbeiten,
Bodenaushub der Baugrube, Kanalanschluss
Rohbauarbeiten
Zimmerarbeiten für Dachstuhl und Carport
Verblendarbeiten oder Wärmedämmputz
Innenputzarbeiten
Außenanlagen mit Planung
Pflasterung, Bodenplanierung
oder auf Wunsch: komplett in schlüsselfertiger Ausführung

ALLERKAMP-LÜCKING
BAUUNTERNEHMEN · Istruper Straße 4 · 33034 Brakel-Istrup · Telefon 0 52 72/54 49

PHOENIX-HAUS

Sofortinfo:

Residenz-Häuser
34454 Bad Arolsen
Tel. 05691-5549
Fax. 05691-2228

127.16 m² Wohnfläche
112.870,– €

inkl. Fundamentplatte und Erdarbeiten

111.30 m² Wohnfläche
89.900,– €

VOGT
Dipl. Ing. Erwin Vogt
Beratender Ingenieur UBI

Ingenieurbüro
für
° Gesamtplanung
° Bauleitung
° Baubetreuung
° Technische Assistenz

33034 Brakel-Riesel
Oberstein 4
Telefon 05272-3729-0
Telefax 05272-3729-25
info@vogt-ing.de
www.vsf-bau.de

Für Sie bauen wir ökologische, wohngesunde und energiesparende Qualitätshäuser in Holztafelbauweise.

Unsere Leistungen für Sie beginnen mit einer individuellen Planung und umfassender Beratung. Egal ob sie schlüsselfertig oder mit Eigenleistungen bauen:
Wir stehen Ihnen während der gesamten Bauzeit mit kompetenten Serviceleistungen zur Seite.

Informieren Sie sich unter
www.qualitaetshaus.info
oder telefonisch unter
0 52 84 - 94 21 07

www.qualitaetshaus.info

CAL-Classic-Haus GmbH

37696 Marienmünster
Telefon: 0 52 84 - 94 21 07
e-mail: mail@qualitaetshaus.info

CAL - Classic - Haus

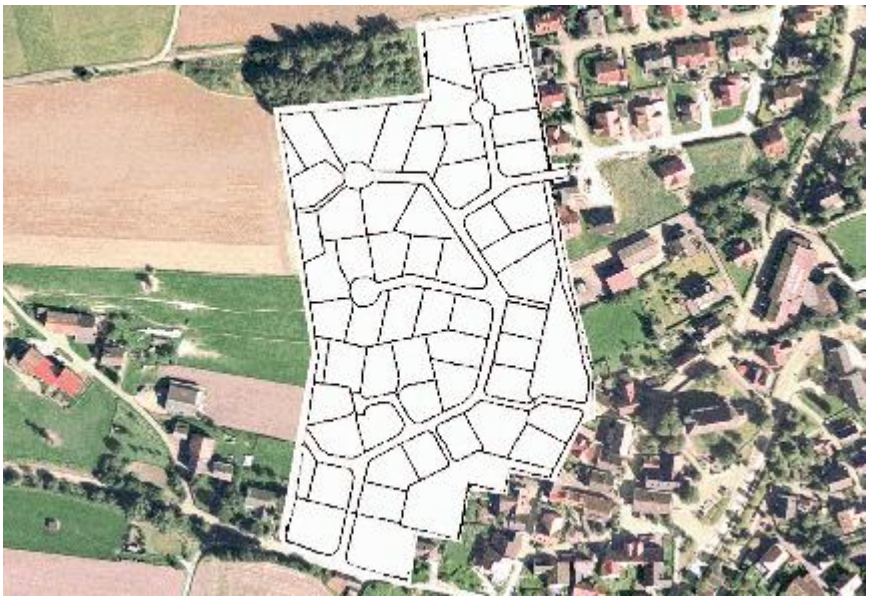
Baugebiet „Grüner Grund“ im Ortsteil Beller

Grundstücksfläche: 800 bis 1000 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen
Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Beller ist mit 234 Einwohnern nach Hampenhausen und Schmechten der drittkleinste Stadtbezirk Brakels und liegt ca. 6 km südöstlich der Kernstadt. Hier findet man neben einem kunststoffverarbeitenden Betrieb auch einen großen Zimmerei- und Sägebetrieb. Eine kleine Kirche sowie ein Dorfgemeinschafts- und Feuerwehrgerätehaus sowie der Schießstand der Sportschützen runden die Infrastruktur ab.

Baugebiet „Südhang“ im Ortsteil Bellersen



Grundstücksfläche: 600 bis 800 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Bellersen, ca. 8 km nördlich der Kernstadt Brakel gelegen, ist einer der bedeutsamsten Stadtbezirke Brakels. Es ist Tourismus-Musterdorf des Landes NRW sowie Preisträger verschiedenster europäischer und nationaler Dorfwettbewerbe. Mit seinen 726 Einwohnern zählt es zu den größeren Brakeler Ortschaften und verfügt mit zwei Lebensmittelläden bzw. Bäckereien, einem Landhotel, einem bewirtschafteten Feriendorf sowie umfangreichen Lehr-, Erlebnis- und Wanderpfaden, einer Obstbrennerei, einer Imkerei sowie einer überregional bekannten Urdorf-Ausstellung sowie einer Vielzahl von Gewerbebetrieben über eine für ein Dorf dieser Größe bemerkenswerten Infrastruktur. Dazu zählen auch die Gemeindehalle mit Sportplatz und die Tennisplätze. Obligatorisch auch die Pfarrkirche sowie das Pfarrhaus der katholischen Kirchengemeinde. Exklusiv gibt es in Bellersen auch einen bewirtschafteten Wohnmobilhafen, eine Einrichtung für Motorcaravaner, von denen es in ganz NRW nur eine Handvoll gibt.

Baugebiet „Fulkstraße" im Ortsteil Bökendorf

Grundstücksfläche: 600 bis 800 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Bökendorf ist der Stadtbezirk mit dem Prädikat „Kulturmusterdorf des Landes NRW". Hier, ca. 8 km nordöstlich der Kernstadt Brakel, erleben Sie Wirkungsstätten der Droste von Hülshoff, sehen das Schloss Bökerhof, auf dem u.a. die Brüder Grimm weilten, um ihre Märchen zu schreiben, und können Vorführungen des weit über die Grenzen Brakels bekannten Freilichttheaters genießen. Mit zwei Lebensmittelläden, zwei Gasthöfen bzw. Pensionen, einer Landfleischerei, Grundschule, Kindergarten, einer Sporthalle mit Sportplatz, Tennisplätzen sowie einer Bankfiliale und einem Friseur sowie zahlreichen Gewerbebetrieben verfügt Bökendorf über eine für heutige Verhältnisse brillante Infrastruktur. Neben seinen 823 Einwohnern beherbergt Bökendorf auch ein Altenpflegeheim mit stationären und ambulanten Heiminsassen und ist damit der drittgrößte Brakeler Stadtbezirk. Obligatorisch sind die Pfarrkirche sowie ein Pfarrheim der katholischen Kirchengemeinde.

Baugebiet „Brunnenallee" in der Kernstadt Brakel

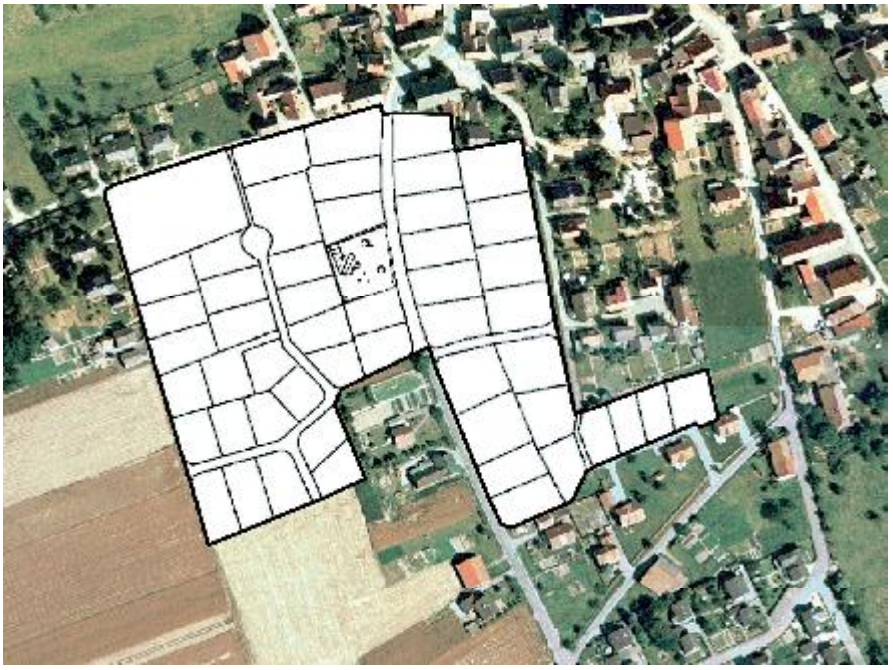
Grundstücksfläche: 650 bis 1000 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Die **Kernstadt Brakel** ist das Zentrum der Flächengemeinde Brakel mit 10386 Einwohnern. Sie ist Siedlungsschwerpunkt der Stadt Brakel mit zahlreichen Wohngebieten. Daneben hat sie einen sehenswerten historischen Stadtkern zu bieten, der mit einem noch unverfälschten Marktplatzensemble und seinem gotischen Rathaus und einer Vielzahl von denkmalgeschützten Fachwerkhäusern aufwarten kann, so dass sich hier noch der Glanz der mittelalterlichen Hansestadt ablesen lässt. Auch alle weiterführenden allgemeinbildenden und berufsbildenden Schulen sowie der überwiegende Teil der Gewerbeflächen befinden sich in der Kernstadt. Sie hat auch die Bahnstation und verfügt über diverse Hotels, ein ausgewiesenes Kurgebiet, ein Sportzentrum und die Stadthalle.

Baugebiet „Rhedertal" im Ortsteil Erkeln



Grundstücksfläche: 600 bis 900 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Erkeln, mit 634 Einwohnern eine Brakeler Ortschaft mittlerer Größe, liegt ca. 5 km südlich der Kernstadt und verfügt neben einem Kindergarten, einem Pfarrheim und der Pfarrkirche über ein für diese Ortschaftsgröße voluminöses Gewerbegebiet. Hier sind mehrere kunststoff- und metallverarbeitende Betriebe angesiedelt. Erkelns großzügig erschlossener Dorfkern mit stattlichen Fachwerkhäusern hat einen vergleichsweise hohen Gebäudeleerstand. Hierin liegt eine besondere Chance für potenzielle Gebäudeerwerber. Das kulturelle Leben bestimmt in Erkeln der sehr agile Schützenverein mit zahlreichen Veranstaltungen in der Gemeindehalle sowie der Sportverein, der natürlich über einen Sportplatz sowie ein modernes Sportheim verfügt.

Baugebiet „Egge Blick" im Ortsteil Frohnhausen

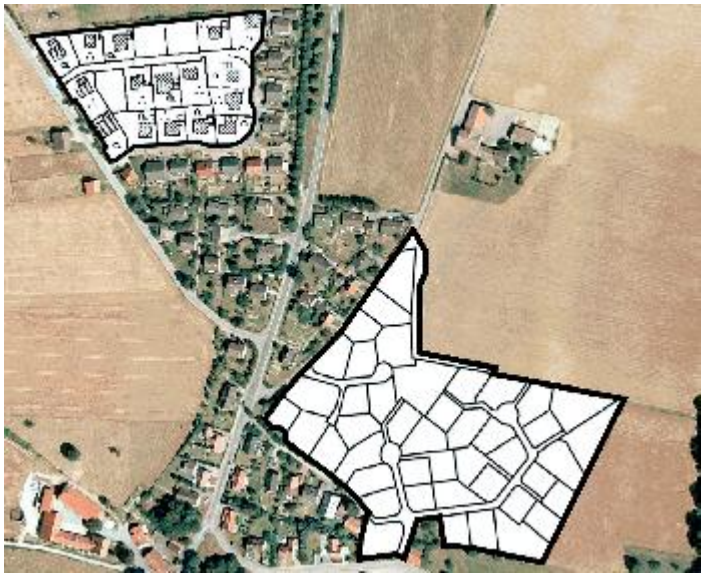
Grundstücksfläche: 600 bis 900 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Die **„Heggedörfer"** Auenhausen, Frohnhausen und Hampenhausen, die auf dem Höhenplateau „Hegge", ca. 8 km südlich der Kernstadt, gelegenen drei Stadtbezirke, werden aufgrund ihrer Größe gern in einem Zug erwähnt: Hampenhausen mit 56 Einwohnern als reine Ansammlung einiger landwirtschaftlicher Hofstellen, Auenhausen mit 126 Einwohnern zwar mehr als doppelt so groß, jedoch immer noch sehr klein. Klein aber fein auch die hier stationierte Bundeswehreinheit: Ein sog. Abgesetzter Technischer Zug der Luftwaffe überwacht von hier aus den Luftraum der Republik bis weit über Berlin hinaus. Frohnhausen ist mit 303 Einwohnern, einem Kindergarten und der Heggehalle quasi der Zentralort der Heggedörfer und Standort der gemeinsamen Pfarrkirche. Hier findet man auch die Sonderschule der Lebenshilfe für geistig und körperlich behinderte Kinder und Jugendliche.

Baugebiete „Am Ring/Auf dem Steinweg“ und „Osterhäuser Weg“ im Ortsteil Gehrden



Grundstücksfläche: 756 bis 770 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 360-217

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Gehrden, ca. 10 km südwestlich der Kernstadt Brakel und über die sog. Ostwestfalenstraße mit ihr verbunden, ist mit 964 Einwohnern der zweitgrößte Brakeler Stadtbezirk und als Bundesgolddorf Aushängeschild der Stadt Brakel. Selbst einmal Stadt gewesen, verfügt Gehrden über sämtliche zur Grundversorgung nötige Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Bürgerhaus etc. Darüber hinaus beherbergt ein ehem. Benediktinerkloster das heutige Familienerholungswerk, eine Familienheimstätte mit Hotelcharakter in unvergleichlichem Ambiente. Berühmt auch die gotische Gehrdener Klosterkirche mit imposanten Ausmaßen. Ein groß dimensioniertes Feriendorf, Schießstände, Sportplatz, mannigfache Lehrpfade und eine urige Grillhütte lassen jede Menge Raum für Aktivitäten aller Art. Im schmucken ehemaligen Rathaus befindet sich eine liebevoll gestaltete Heimatstube.

Baugebiet „Im Märsch“ im Ortsteil Hembsen

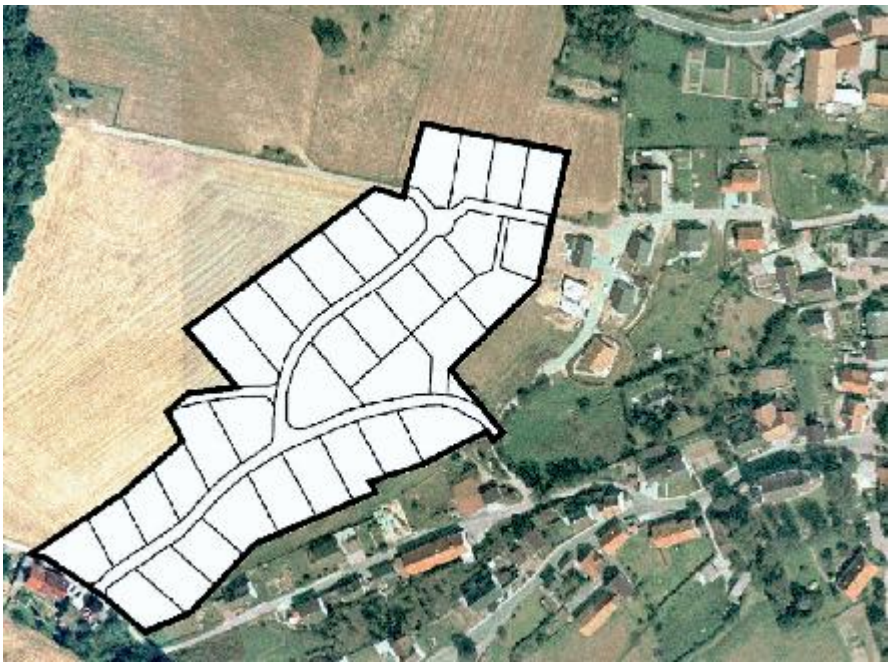
Grundstücksfläche: 700 bis 900 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 360-217

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Hembsen ist mit 1 058 Einwohnern der größte Brakeler Stadtbezirk und liegt ca. 5 km östlich der Kernstadt an der Bundesstraße 64, die aber nicht mehr durch den Ort führt. Mit Schule, Kindergarten, Lebensmittel- und Fleischergeschäft, Friseur, Gastwirtschaft, Gemeindehalle, Sportplatz, Tennisplätzen und natürlich der Pfarrkirche ist alles am Ort, was man im Alltag benötigt. Hembsen ist räumlich zweiteilig und besteht aus dem Dorfkern, der geprägt ist von einer Gutsanlage, und einem westlich gelegenen Wohngebiet der Nachkriegszeit.

Baugebiet „Auf dem Löwenberge" im Ortsteil Istrup



Grundstücksfläche: 600 bis 800 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Istrup liegt 5 km westlich der Kernstadt an der Bundestraße 64, die aber zum Glück nicht mehr durch den Ort führt. 713 Einwohner leben hier gut und gerne. Das liegt zunächst an der herrlichen landschaftlichen Lage des Ortes mit reizvoller Topographie, dann aber vor allem an dem überaus ausgeprägtem Vereinsleben mit seinen zahlreichen Veranstaltungen. Ein Bäckereibetrieb, Gaststube, Bürgerhalle, Pfarrhaus und Dorfkirche tun ihr übriges am Wohlbefinden der Istruper. Obligatorisch der Sportplatz. Gearbeitet wird in Istrup auch. Zwei Baufirmen sowie u. a. ein Sägewerk und ein Ausbildungszentrum der Handwerkskammer lassen viel Platz für Schweiß und Anstrengung.

Baugebiet „Fillerkuhle" im Ortsteil Schmechten

Grundstücksfläche: 600 bis 700 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Schmechten, die am weitesten von der Kernstadt entfernte Ortschaft, liegt ca. 12 km südwestlich. Mit Brakel ab Riesel über einen gut ausgebauten Hauptwirtschaftsweg verbunden, mögen es auch nur 9 km sein. Hier leben 214 Einwohner, meist in landwirtschaftlich geprägten Gebäuden. Eine Gastwirtschaft, ein Dorfgemeinschafts- und ein Feuerwehrhaus und natürlich die stattliche Pfarrkirche dienen der Kommunikation im Dorf. Selbstversorgung aufgrund der örtlichen Landwirtschaft und der zahlreichen Bauerngärten lassen die ansonsten spärliche Infrastruktur vergessen. Hier lässt sich's herrlich in Ruhe leben. Ansonsten liegt ca. 3 km südöstlich ja die große Brakeler Ortschaft Gehrden.

Baugebiet „Sonnenbrede/Am Kirchhof" im Ortsteil Siddessen

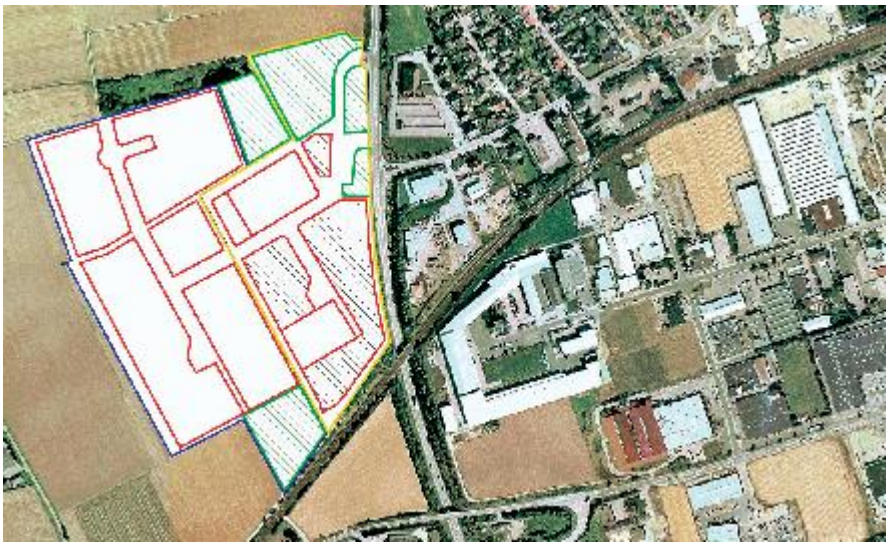
Grundstücksfläche: 757 bis 768 m²
Preis/m²: auf Anfrage
Nutzungsart: Baugrundstück
Vermarktungsart: Verkauf
Frei ab: Sofort
Provision: keine
Erschließung: Erschlossen

Ansprechpartner: Stadt Brakel
Herr Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17

Sonstiges:
Zusätzlich werden noch Kanal- und Wasseranschluss-Beiträge, die Hausanschlusskosten, die anteiligen Vermessungskosten sowie der Erschließungsbeitrag fällig.

Siddessen liegt südlich der Kernstadt Brakel, ca. 8 km entfernt an der Ostwestfalenstraße. 470 Einwohner beherbergt das kleine Dorf an der Öse, die das Dorf durchfließt und von der stark befahrenen Straße abgrenzt. Eine Bäckerei mit Lebensmitteln, eine Bürgerhalle, das Sportheim mit Sportplatz sowie die schmucke Pfarrkirche bilden die Infrastruktur des Dorfes. Mehrere Gewerbetreibende finden sich in dieser Ortschaft mit der ausgeprägten Topographie. Das Vereinsleben ist sehr umfangreich. Erwähnenswert sind die Vorstellungen der Theatergruppe in der Ösehalle. Benötigte Güter des Tagesbedarfs holt der Siddesser im über einen Wirtschaftsweg nur 2 km entfernten Gehrden, der zweitgrößten Brakeler Ortschaft.

Das Industrie- & Gewerbegebiet „Brakel-West-Riesel" – direkt am Schnittpunkt B252/64



Legende:

gelb umrandet:	Industriegebiet „Brakel-West-Riesel"
blau umrandet:	geplante Erweiterung
rot umrandet:	freie Grundstücke
rot schraffiert:	bereits bebaute Grundstücke
grün schraffiert:	Grünflächen

Ansprechpartner:
Stadt Brakel
Amt für Wirtschaftsförderung
Am Markt
33034 Brakel

Reinhard Dornieden
T (0 52 72) 3 60-2 17
F (0 52 72) 3 60-4 42 17
E-Mail: dornieden@brakel.de

Beste Standortvorteile: Das Flächenpotenzial der beiden Gewerbegebiete „Oberes Königsfeld" und Gewerbegebiet „Brakel-West-Riesel" beträgt zz. 7 ha städtische und 2 ha private Flächen. Es bestehen Fördermöglichkeiten nach dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm NRW. Darüber hinaus können auch in Zukunft Mittel aus dem NRW-EU-Ziel 2-Programm bis vorerst 2013 in Anspruch genommen werden für Projekte aus den Bereichen Forschung, Innovation, Technologie, Qualifizierung und Infrastruktur. Durch die vorteilhafte Lage direkt am Schnittpunkt B 252 (Ostwestfalenstraße)/L 712 und B 64, ist die Anbindung an die Autobahn 44, die Autobahn 2 und die Autobahn 33 gegeben.

Weitere Informationen zum Industrie- und Gewerbegebiet:

Details:

Allgemeine Angaben zum Gewerbegebiet:
Name/Bezeichnung: Industriegebiet „Brakel-West-Riesel"

Allgemeine Angaben zum Grundstück:

Stadt/Gemeinde:	Brakel, Kreis Höxter
Lage:	Riesel
Grundstücksgröße:	18 ha
Mögl. Parzellengröße:	nach Bedarf
Gleisanschluss:	nein
Entsorgung:	Schmutzwasser, Regenwasser

Bebauungsplan-Nr. und Titel:
Nr. 32, Industriegebiet „Brakel-West-Riesel"
Nr. 33, Erweiterung des Industriegebiets „Brakel-West-Riesel"

Maß der baulichen Nutzung
GRZ: 0,8
Zulässige Bauhöhe: 12 m

Zulässigkeit der Nutzungsart:
GI n 1a/GI n 1/GI n 2

Planungsrecht:
Nr. 32: sofort bebaubar
Nr. 33: kurzfristig bebaubar

Erreichbarkeiten:

Autobahn:

A2, 70 km:	Ruhrgebiet – Hannover
A33, 40 km:	Paderborn – Bielefeld – Hannover (Anschluss A2)
A44, 31 km:	Ruhrgebiet – Kassel

Bundes-/Landstraße:

B64, 0 km:	Münster – Paderborn – Brakel – Seesen (Halle – Leipzig)
B252, 0 km:	Brakel – Korbach – Marburg
B252, 0 km:	Brakel – Herford, in Verbindung mit L 712 (Ostwestfalenstraße)

Bahnanschluss:

Brakel:	Zug-Station an der Bahnstrecke der Eggebahn Holzminden – Altenbeken (ICE-Halt)
Holzminden, 30 km:	Stückgut-Güterbahnhof
Paderborn, 30 km:	Frachtgut-Güterbahnhof (Vermittlung Altenbeken)

Flughäfen:

Verkehrsflughafen, 110 km:	Hannover-Langenhagen
Regionalflughafen, 40 km:	Paderborn-Lippstadt in Ahden
Verkehrslandeplatz, 20 km:	Höxter-Holzminden in Höxter

Wasserstraßen/Anlegestellen:
Höxter, 20 km: Weser; Anlegestelle

Wichtige Adressen und Telefonnummern

Stadtverwaltung
Am Markt
33029 Brakel
T (0 52 72) 3 60-0
F (0 52 72) 3 60-3 60

Zuständig für Bauangelegenheiten bei der Stadt Brakel
Herr Groppe
T (0 52 72) 3 60-2 36

Kontakt E.ON
E.ON Mitte – BetriebsService Peckelsheim
Eissener Straße 6
34439 Willebadessen-Peckelsheim
T (0 56 44) 98 01-0
F (0 56 44) 98 01-25 81
E-Mail: info@eon-mitte.com
Internet: www.eon-mitte.com

Servicenummern E.ON Mitte
ServiceCenter
T (0 18 01) 32 60 00
Entstörungsdienst Gas
T (0 18 03) 34 64 27

Entstörungsdienst Strom
T (0 18 01) 32 63 26

Servicenummern
E.ON Westfalen Weser AG
Tegelweg 25
33102 Paderborn
T (01 80) 1 88 55 11

Entstörungsdienst-Strom
T (01 80) 2 22 01 22

E-Mail:
privatkunden@eon-westfalenweser.com

Internet:
www.eon-westfalenweser.com

tensi GMBH
Ostheimer Str. 8+9
33034 Brakel
Telefon 0 52 72 / 54 52
www.tensi-gmbh.de

- Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallation
- Fotovoltaikanlagen zur eigenen Stromversorgung
- Solaranlagen zur Warmwasserbereitung

V-S-F-BAU-GMBH
Massivbau
Stahlbau
Holzbau
Industriebau
Wohnungsbau
Ingenieurbau

iLeX-Dachdecker-GmbH
Dachdeckerei des Handwerks
Dach
Wand
Fassaden
Abdichtungen
Asbestentsorgungen

LariX-Holzbau-GmbH
Zimmerei des Handwerks
Holzrahmenbau
Fachwerkbau
Tafelbau

taXus-Tischler-GmbH
Tischlerei des Handwerks
Bautischlerei
Innenausbau
Trockenbau

33034 Brakel • Am Güterbahnhof 4 • 05272-8172 oder 3729-0
Fax: 05272-5949 oder 3729-17
GSM 0171-2644325 oder 0171-6307325 info@vsf-bau.de www.vsf-bau.de

DL Montage Service

- Beratung
- Planung
- Montage
- Service
- Einbau von genormten Baufertigteilen (Fenster/Kunststoff/Holz/Haustüren/Innentüren)

Brakel • Königsberger Straße 2
Telefon 0 52 72 / 14 36
Mobil 01 60 / 94 68 18 39

Kristall Weserbergland-Therme –

die ideale Verbindung von Gesundheit, Thermalwasser, Wellness und Beauty

Ein Besuch im Kristall in Bad Karlshafen ist für alle Wasserfreunde ein absolutes Muss. Großzügige Badelandschaften mit Schwimmbecken und ein wohl durchdachtes Konzept, feinsinnig umgesetzt, sorgen für körperliches und geistiges Wohlbefinden. Von hier gehen Sie gestärkt wieder nach Hause.

Seit 1838 sprudelt hier eine heilkräftige Sole, die bei Asthma, Bronchitis, Rheuma und Ischias Anwendung findet. Hier liegt direkt am Ufer der Weser – Deutschlands schönste Thermen- und Saunalandschaft, die Kristall Weserbergland-Therme.

Thermalsole – eine Kostbarkeit unserer Erde

In der Licht durchfluteten Thermenhalle lassen sich neue Kräfte tanken an 364 Tagen im Jahr, unabhängig von der Gunst des Wettergottes! Drei Thermen-Innen- und drei Außenbecken mit Thermalsolekonzentrationen von 1,5 bis 12 Prozent befüllt mit eigenem, besten Thermal-Sole-Heilwasser, reich an gesundheitsfördernden Mineralien und Spurenelementen, sind bestens geeignet, der von Umwelteinflüssen und Alltagsstress geplagten Haut eine pflegende Auszeit zu gönnen.

Wir bieten Kurse zur Verbesserung und Stärkung Ihrer Muskelkraft, der Kraftausdauer sowie den Funktionen der Bewegungsabläufe für alle Tätigkeiten im täglichen Leben. Bewegung beeinflusst Konzentration und Denkleistung positiv und wirkt als Stresskiller und bietet Ihnen den Weg innerer und äußerer Erneuerung!

Lust auf gesunden Genuss machen hier in der Therme die tägliche Wassergymnastik, Aqua-Fit-Kurse, erfrischende Kneippgüsse oder „Black Mud“, die pflegende Anwendung mit schwarzem Urschlamm aus dem Toten Meer. Die nachhaltige Wirkung gelockerter, gut durchbluteter Muskulatur erzeugt einen echten Wohlfühleffekt. Ein angenehmes Gefühl der Schwerelosigkeit ist es auch, sich treiben zu lassen im wohlig warmen Wasser des Strömungskanals.

Wir sorgen für Genuss mit Güssen!

Der Wechsel von heiß und kalt, verbunden mit der massierenden Wirkung des Wasserstrahls, trainiert die Gefäße und stärkt das Herz-Kreislauf-System. Wer regelmäßig sauniert erhöht seine Belastbarkeit, hat eine bessere Fitness, fühlt sich energiegeladen, sieht besser aus und nimmt seinen Körper wieder besser wahr. In der Saunaerlebniswelt der Weserbergland-Therme finden Sie eine Insel der Ruhe, Erholung und Gesundheit. Fünf Innen- und drei Außensaunen mit täglich 15 Sauna-Spezialaufgüssen aus duftenden ätherischen Ingredienzien, zwei Dampfbäder und ein Whirlpool, Entspannungsoasen und ein traumhafter Außenbereich am Ufer der Weser wecken neue Energie und beleben Ihre Sinne neu. Auch der orientalische Bereich verspricht sinnliche Erfahrungen: Der Osmanische Hamam enträtselt die Geheimnisse morgenländischer Badekultur und bietet den pflegenden Genuss einer Seifen-Rubbel-Massage. Wer nach der Sauna gerne draußen schwimmen möchte, kann dies im Freibereich direkt an der Weser im Außenbecken mit Strömungskanal genießen.

Unmittelbar angrenzend an den Freibereich befindet sich das Gradierwerk. Konzentrierte Sole wird über Schwarzdornreisig kristallisiert, kommt dann in Form kleinster Kristalle in die Luft und wird als heilsamer Balsam für die Atemwege von den Besuchern eingeatmet.

Die Boots-Sauna – einzigartig in Deutschland

Ein Saunavergnügen der ganz besonderen Art! Die Sauna befindet sich in einem Boot am Ufer der Weser schwimmend und wurde komplett am Schwarzen Meer gefertigt. Die „Heisser Hesse“ getaufte Sauna lässt den Gast bei 85°C das einmalige Erlebnis erfahren, auf der Weser leise schaukelnd zu saunieren.

Noch Zeit für eine entspannende Massage und kleine Leckerbissen?

Im ersten Stock der Therme hält das Wellness- und Massagezentrum ein umfangreiches Angebot von Ayurveda bis zur klassischen Massage, Fußpflege und Kosmetikbehandlungen bereit. Kulinarische Bedürfnisse stillt die exzellente Küche mit hervorragendem Service in angenehmem Ambiente und Abwechslung verspricht der Eventkalender: Ladies Nights, Fitnesswochen, Saunafeste, romantisches Vollmondschwimmen, Wellness-Abende u.v.m. bieten Anregungen für viel gesunden Genuss.

Balance und Harmonie – eine Liebeserklärung an Ihre Sinne

Noch Rest-Urlaub – wir verwöhnen Sie mit Wellness- und Beauty-Arrangements zum Paket-Preis von 99,– Euro und bringen Sie wieder rundum in Schwung. Enthalten sind eine Übernachtung mit Frühstück, ein Aufenthalt in der Therme mit Wassergymnastik inklusive Saunawelt und – je nach Arrangement – eine Massage oder Beautybehandlung. Bei uns ist für Erholung, Wärme und Sonnenschein immer die richtige Zeit!

Infos unter: Telefon (0 56 72) 92 11-0 oder www.kristall-weserbergland-therme.de

Öffnungszeiten: Mo–Do, So 9–22 h; Fr + Sa 9–23 h

Der elektrische Hausanschluss

E.ON Mitte:

Um bei technischen Störungen im Netz die notwendigen Arbeiten durch E.ON Mitte-Mitarbeiter – auch bei ihrer Abwesenheit – ausführen zu können, erhält ihr Neubau einen Hausanschluss, der von außen zugänglich ist.

Der Außenwand-Hausanschlusskasten

Entsprechend der Fassadenaußenfläche stehen folgende Ausführungen zur Verfügung:

Variante a)
mit weißer Stecktür, die entsprechend der Fassadenfarbe gestrichen werden kann.

Variante b)
mit Metalltür, die auch mit Riemchen oder Putz beschichtet werden kann.

Variante c)

Die Hausanschluss-Säule

Im Ausnahmefall, zum Beispiel bei Fertighäusern, Holzhäusern, Holzständerbauten ohne Keller, kann der elektrische Hausanschluss über eine Hausanschluss-Säule hergestellt werden.

E.ON Westfalen Weser:

Innen liegender Hausanschluss

Variante a)
innen liegende Hausanschlussnische

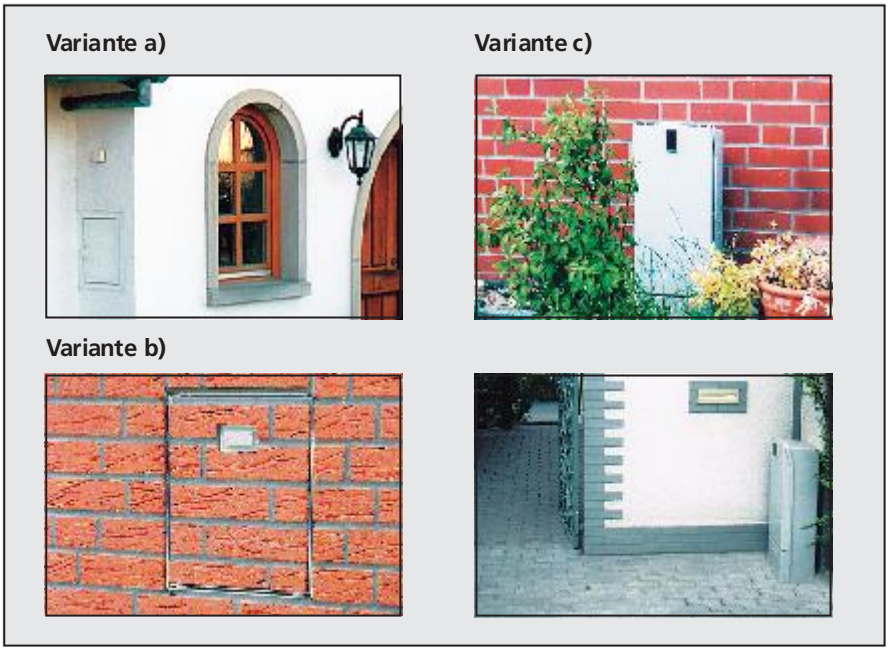
Variante b)
Hausanschlussraum
ein allgemein zugänglicher Raum, der an einer Gebäudeaußenwand liegt.

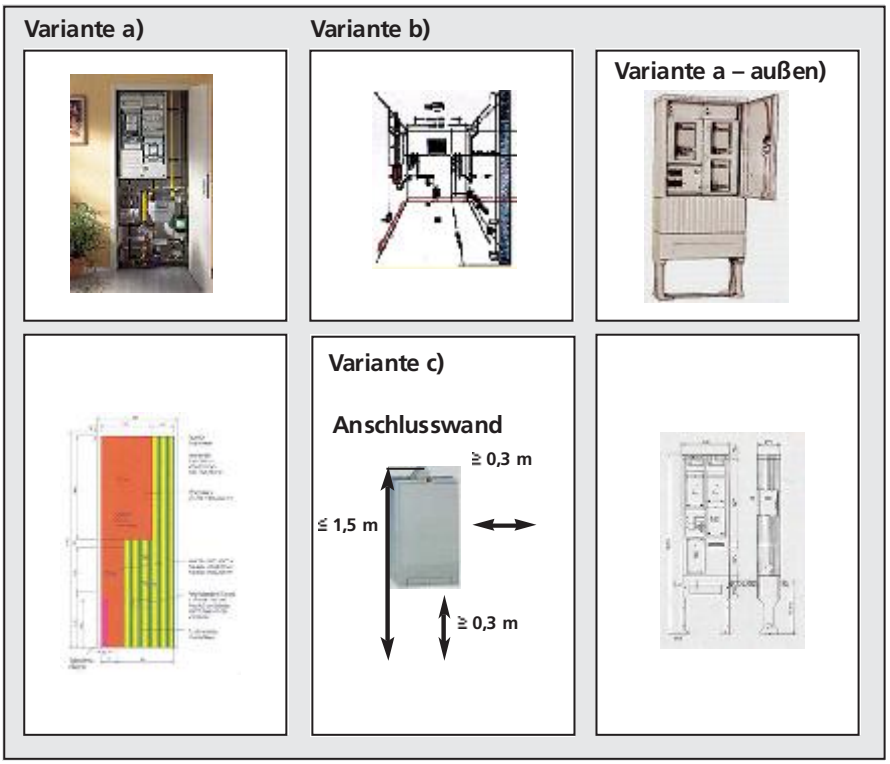
Variante c)
Hausanschlusswand

Außen liegender Hausanschluss

Variante a – außen)
außen liegende Hausanschlusssäule

Weitere Informationen zum Anschlusskasten und zur Anschluss-Säule erhalten Sie in der E.ON-Broschüre „Anschluss gesucht?“ oder im Internet unter www.eon-mitte.com und unter www.eon-westfalenweser.com





Mehr Informationen gibt es bei Ihrem kompetenten Partner für Strom und Erdgas:

E.ON Mitte – BetriebsService
Peckelsheim
Eissener Straße 6
34439 Willebadessen-Peckelsheim
T (0 56 44) 9801-0
F (0 56 44) 9801-2581
info@eon-mitte.com
www.eon-mitte.com

E.ON Westfalen Weser AG
Regionalcenter Höxter-Holzminden
Corveyer Allee 21
37671 Höxter
T (0 52 71) 6850
F (0 52 71) 6 85-1 08
privatkunden@eon-westfalenweser.com
www.eon-westfalenweser.com

Die Finanzierung

Ob Umbau, Ausbau oder Neubau – Baumaßnahmen erfordern finanzielle Mittel. Es ist daher wichtig, dass Sie sich vor der eigentlichen Planung über Ihre finanziellen Möglichkeiten klar werden. Erstellen Sie eine Liste mit allen möglichen Eigenmitteln, Förderhilfen und Kreditmöglichkeiten und stellen Sie die zu erwartenden Kosten gegenüber.

Zu den Eigenmitteln zählen:

1. Guthaben aus Sparvermögen
2. Bausparguthaben
3. Fest- und Termingeld
4. Wertpapiere
5. Sparbriefe
6. Eigenleistungen
7. Sonstige Eigenmittel, wie z.B. Zuschüsse von Verwandten

Die zu erwartenden Kosten setzen sich zusammen aus:

1. Den Grundstückskosten
   Erwerbskosten für das Grundstück inkl. Anlieger- und Erschließungskosten
2. Den reinen Baukosten
3. Den Baunebenkosten
   a) Architektenhonorar
   b) Verwaltungs- und Behördenkosten
   c) Anschlusskosten für Strom, Gas etc.
4. Den Außenanlagen
   a) Entwässerung
   b) Garten, Hofbefestigungen etc.
5. Erwerbs- und Finanzierungskosten
   a) Notar- und Grundbuchkosten
   b) Schätzungen und Gutachten
   c) Zinsen während der Bauphase, wenn diese nicht aus laufenden Einkommen bestritten werden
   d) Grunderwerbssteuer

Ermitteln Sie anhand dieser Tabelle Ihre persönliche Belastungsgrenze:

So hoch ist Ihre Belastung bei einem Annuitätendarlehen (1% Tilgung):

Darlehensbetrag €		50000	100000	150000	200000	250000
Bei einem Zinssatz von: (zuzüglich 1 % Tilgung)	5,50 %	270,83	541,67	812,50	1083,33	1354,17
	6,00 %	291,67	583,33	875,00	1166,67	1458,33
	6,50 %	312,50	625,00	937,50	1250,00	1562,50
	7,00 %	333,33	666,67	1000,00	1333,33	1666,67
	7,50 %	354,17	708,33	1062,50	1416,67	1770,83
	8,00 %	375,00	750,00	1125,00	1500,00	1875,00
	8,50 %	395,83	791,67	1187,50	1583,33	1979,17
	9,00 %	416,67	833,33	1250,00	1666,67	2083,33
	9,50 %	437,50	875,00	1312,50	1750,00	2187,50
	10,00 %	458,33	916,67	1375,00	1833,33	2291,67

Anhand dieser Gegenüberstellung ermitteln Sie den Finanzierungsbedarf für Ihr geplantes Bauvorhaben, um dann gemeinsam mit einem Finanzierungsberater Ihrer Bank, Sparkasse oder Bausparkasse den richtigen Finanzierungsrahmen zu finden. Bei den unterschiedlichen Finanzierungsmodellen unterscheidet man hauptsächlich zwischen den Annuitätendarlehen und der Finanzierung mit Tilgungsaussetzung (Kapitallebensversicherungen). Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie eine jährlich gleichbleibende Rate, die sich aus dem vereinbarten Zinssatz und dem Tilgungssatz zusammensetzt.

Durch die laufende Tilgung wird der Zinsanteil im Laufe der Zeit immer geringer. Je höher der Tilgungssatz, umso kürzer die Laufzeit des Darlehens. Bei der Finanzierung mit Tilgungsaussetzung hingegen bezahlen Sie über die gesamte Laufzeit hinweg die anfallenden Zinsen für das in Anspruch genommene Darlehen zuzüglich der Prämien für die Kapitallebensversicherung.

Mit der Anlaufleistung der Versicherung wird das Darlehen getilgt. Welche Finanzierungsart für Sie persönlich die günstigste ist, sollten Sie mit Ihrem Finanzierungsberater ausführlich besprechen. Beachten Sie immer die mögliche Belastungsgrenze nach Ihrem verfügbaren Einkommen. Setzen Sie dabei die zu erwartenden Gehaltssteigerungen realistisch an und bedenken Sie, dass die öffentlichen Fördermittel auslaufen.

"Wir übernehmen für 2 Jahre Ihre Heizkosten"

Energiesparhäuser zum Festpreis mit individueller Architektur

Riepe MASSIVBAU
Im Kleine Feld 24
37688 Beverungen
Tel.: 05273-36280
Fax: 05273-362822
info@riepe-massivbau.de

Niedrige Zinsen, günstige Preise:

Nie wieder so leicht ins eigene Heim

Das gab es so noch nie. Wer sich jetzt den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt, profitiert von einer in Deutschland bislang einmaligen Konstellation: Extrem niedrige Zinsen in Kombination mit absolut günstigen Bau- und Immobilienpreisen machen den Erwerb von Wohneigentum heute leichter denn je. Seit „Kaisers Zeiten" waren die Kapitalkosten nicht mehr so niedrig. Und die Baukosten sowie die Preise für Häuser und Wohnungen aus zweiter Hand sind schon lange stabil – auf ausgesprochen günstigem Niveau.

Häufig liegen die Einstiegspreise für neue Eigenheime heute sogar unter dem, was man noch vor zehn Jahren dafür bezahlen musste.

Dadurch ist der monatliche Aufwand für die eigenen vier Wände jetzt oft sogar niedriger als die bislang gezahlte Miete. So musste vor zehn Jahren eine vierköpfige Familie für ihr Reihenhaus durchschnittlich noch mehr als 1200 Euro pro Monat an Zins und Tilgung aufbringen. Das entsprach etwa gut einem Drittel ihres Monatseinkommens. Angesichts der vorteilhaften Rahmenbedingungen müsste sie heute dafür nur noch 700 Euro im Monat aufwenden. Deshalb gilt: Leichter als gegenwärtig wird der Umzug in die eigenen vier Wände wohl nie wieder sein.

Sparkasse Höxter
ImmobilienCenter
Nieheimer Str. 2
33034 Brakel

Ihre Ansprechpartner:
Anna Kleinjan
Hubertus Scheid
Tel.: (0 52 72) 366 366
Tel.: (0 52 72) 366 235

Fördermöglichkeiten von Solaranlagen

KfW-Programm
„Solarstrom erzeugen"
KfW Bankengruppe
T (0 18 01) 33 55 77

www.kfw.de

E.ON Mitte AG
Monteverdistraße 2
34131 Kassel
Beratungshotline:
T (08 00) 1 85 88 00
www.eon-mitte.com

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU) • 11055 Berlin
E-Mail: service@bmu.bund.de • Internet: www.bmu.de
BINE Informationsdienst • Mechenstraße 57 53129 • Bonn
T (02 28) 9 23 79-0
E-Mail: foerderinfo@bine.info • Internet: www.bine.info

Haus „Energie" – 70 % weniger Heizkosten!

- 136 m² Wohnfläche nach DIN
- Heizung über Wärmepumpe-Erdkollektor oder Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung EG + OG
- Dreieckserker mit Dreiecksbalkon (giebelseitig)
- Dreieckserker mit vorgezogenem Dach (traufseitig)
- Schornstein
- Satteldach mit Dreiecksfenstern
- überdachter Freisitz

Preis
€ 134.900,–*

Aufpreis für Verblendvariante € 6.900,–

Kostenlose Hotline: 08 00-240 5240

www.idea-haus-hessen.net

idea HAUS GmbH

Niederlassung Kassel
Waldauer Weg 80
34253 Lohfelden
Telefon 05 61/3 16 85 87

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Uwe Stölting
01 74/9 25 45 14

E.ON Mitte AG und E.ON Westfalen Weser bieten attraktive Förderprogramme

Die **E.ON Mitte AG**, die Teile von Hessen, Südniedersachsen, Thüringen und Ostwestfalen mit Strom und Erdgas versorgt, bietet ein Förderprogramm, das einen effizienteren Einsatz von Energie oder auch eine Erhöhung des Wohnkomforts zum Ziel hat.

Mit der Förderung der Thermografie-Aufnahmen und der Luftdichtheitsmessung hilft E.ON Mitte ihren Kunden zum Beispiel, die Schwachstellen im Wärmeschutz eines Hauses aufzudecken und zu analysieren.

Ein weiterer Förderbereich unterstützt den Einsatz der Wärmepumpentechnologie.

Ein Sprecher: „Beim Heizen ist der Energieverbrauch in den Haushalten am Größten. Rund 80 Prozent der Energie wird für die Raumheizung verwendet. Wärmepumpen, die der Luft, dem Erdreich oder dem Grundwasser gespeicherte Sonnenenergie entziehen, können den Energieverbrauch in diesem Bereich um bis zu 50 Prozent vermindern." Gefördert werden von E.ON Mitte die Heizungs-Wärmepumpe, die Warmwasser-Wärmepumpe und die Wohnungslüftung mit Wärme-Rückgewinnung über Wärmepumpe.

Fahren mit Erdgas: 800 kg „Kraftstoff" als Zuschuss von E.ON Mitte

Durch die Mineralölsteuerbegünstigung für Erdgas bis 2020 entscheiden sich zahlreiche E.ON Mitte-Kunden für Erdgas als Kraftstoff für ihr Fahrzeug. Der Sprecher: „Erdgasfahrer sparen schon bei jeder Betankung des Autos bares Geld: 0,77 Cent pro Kilogramm Erdgas-Kraftstoff entsprechen einem Benzinpreis von etwa nur 0,52 Cent. Als Initiativ-Förderung erhält der Kunde von uns darüber hinaus kostenlos 800 Kilogramm Erdgas, das entspricht 1200 Litern Benzin."

E.ON Westfalen Weser bietet seinen Kunden eine fundierte thermografische Untersuchung an. Das Angebot umfasst Aufnahmen von allen zugänglichen Fassadenseiten. Die Kunden erhalten einen Bericht, der als Grundlage bei möglichen Maßnahmen zur Wärmedämmung hilft.

Ein weiteres Angebot für Bauherren und Modernisierer ist die analyse.gebäudedichtheit. E.ON Westfalen Weser stellt mit der Blower-Door-Messung die Luftdichtigkeit der Gebäudehüllen fest. Sommerlicher Wärmeschutz, Vermeidung von Zugluft, verbesserter Schallschutz oder Allergie-Prophylaxe sind starke Gründe zur Durchführung dieses Verfahrens. Eine lohnende Investition also.

Unser Bonusprogramm für den Klimaschutz und sparsamen Energieeinsatz: E.ON Westfalen Weser unterstützt mit einem Bonusprogramm den Einbau von modernen Wärmepumpen. Gefördert wird der erstmalige Einbau einer fabrikneuen, elektrisch betriebenen Heizungswärmepumpe oder der Austausch eines älteren Gerätes mit einem Umweltbonus in Höhe von 400 Euro.

Weitere Info zu den Förderprogrammen erhalten Sie unter den folgenden Adressen:

Netzgebiet E.ON Mitte
www.eon-mitte.com

Förderprogramm Service-Nummer
T (0800) 185-8800

Netzgebiet E.ON Westfalen Weser
www.eon-westfalenweser.com

Förderprogramm Servicenummer
T (05251) 503-309

Fördermitteldatenbank unter
www.eon-westfalenweser.com/baufoerderung

Heizen mit Umweltwärme: E.ON empfiehlt Wärmepumpentechnologie

Im Winter die Wärme des Sommers zum Heizen nutzen – wer hat nicht schon einmal darüber nachgedacht. Moderne Wärmepumpen in Verbindung mit Niedrig-Energie-Bauweise sind heute in der Lage, Gebäude energiesparend und umweltfreundlich zu beheizen. Die E.ON Mitte AG und die E.ON Westfalen Weser AG bieten spezielle Wärmepumpentarife und unterstützen die Einführung dieser Technik mit einer kostenlosen Beratung.

Günstig heizen mit einer Wärmepumpe

Mit In-Kraft-Treten der Energieeinsparverordnung (EnEV) im Jahre 2002 wurde auch den Möglichkeiten der modernen Wärmepumpe Rechnung getragen. Architekten, Planer, Handwerker und Bauherren erhalten mit der EnEV ein Werkzeug, um die individuell und energetisch beste Lösung für Ihr Gebäude zu finden.

Moderner Wärmeschutz kann mit effizienter Anlagentechnik kombiniert werden. Höheren Anschaffungskosten für die Wärmepumpe stehen dabei wesentlich günstigere Betriebskosten gegenüber. So liegen die Stromkosten für die Beheizung eines Einfamilienhauses mit rund 120 Quadratmetern beheizter Fläche bei rund 350 Euro. Fazit: Die Wärmepumpe ist idealer Partner bei der Umsetzung moderner und umweltfreundlicher Energiekonzepte. Sie liefert die umwelt- und klimafreundliche Energiequelle zum Heizen und erschließt somit ein großes Potenzial zur Einsparung von Heizenergie.

Insbesondere Gebäude mit gutem Wärmeschutz bieten die besten Voraussetzungen für den Einsatz einer Wärmepumpe. Die Technik lässt sich problemlos einbauen, wie das Beispiel Schweiz demonstriert: Hier werden Wärmepumpen bereits in fast 40 Prozent aller Neubauten eingesetzt.

Höheren Anschaffungskosten für die Wärmepumpe stehen wesentlich günstigere Betriebskosten gegenüber.
Foto: Stiebel Eltron

Wie funktioniert eine Wärmepumpe?

Ein wichtiger Bestandteil einer Wärmepumpen-Heizungsanlage ist die Wärmequelle. Über die Wärmepumpe wird Umweltwärme aus dem Erdreich, aus der Luft oder dem Grundwasser zum Beheizen der Wohnung nutzbar gemacht. Die Temperatur dieser Wärmequellen hat einen großen Einfluss auf die Leistungsfähigkeit der gesamten Heizungsanlage. Die Heizungs-Wärmepumpe gewinnt aus einer Kilowattstunde elektrischer Energie ein Mehrfaches an Heizwärme.

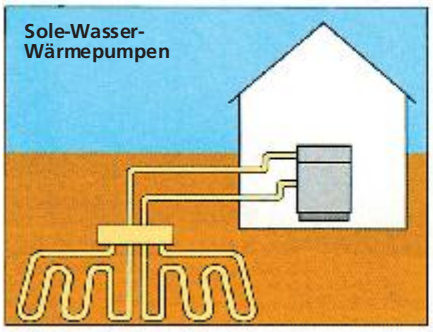
In Verbindung mit einem Niedertemperaturverteilungssystem, z.B. einer Fußbodenheizung, erreichen Heizungs-Wärmepumpen, die das Erdreich als Wärmequelle nutzen, Jahresarbeitszahlen von vier und mehr. Das heißt, drei Viertel der Jahresenergie stammen aus gespeicherter Sonnenwärme und nur ein Viertel aus der elektrischen Antriebsenergie.

Die Funktionsweise der Wärmepumpe entspricht der eines Kühlschranks. Beim Kühlschrank wird dem Kühlgut über den Verdampfer die Wärme entzogen und über den Verflüssiger an der Rückseite des Gerätes an den Raum abgegeben. Bei der Wärmepumpe wird der Umwelt Wärme entzogen und dem Heizsystem zugeführt. Die Wärme wird von einem Arbeitsmittel transportiert, das im geschlossenen Kreislauf der Wärmepumpe zirkuliert. Es verdampft bei niedriger Temperatur und niedrigem Druck und entzieht dabei der Wärmequelle, also dem Erdreich, der Umgebungsluft oder dem Grundwasser, Energie.

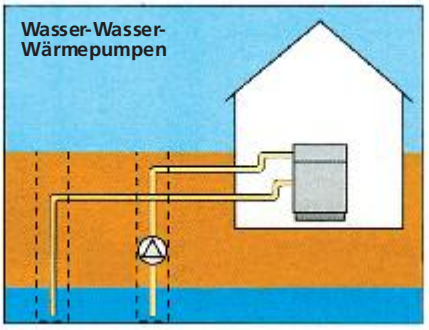
Die Mitarbeiter der Energieberatung stehen gern für ein Beratungsgespräch zur Verfügung.

(Servicenummer für die Energieberatung: 018 01-3260 00). Anlaufstelle ist das E.ON Mitte – BetriebsService Peckelsheim.

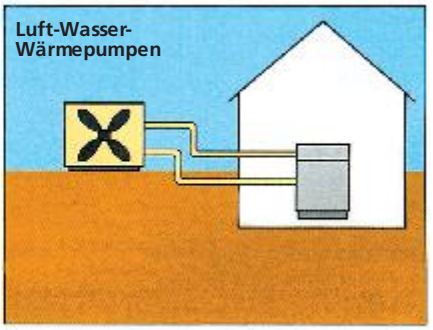
Man unterscheidet je nach Wärmequelle drei Arten von Wärmepumpen:



**Wärmequelle Erdreich:
Horizontaler Erdabsorber**



**Wärmequelle Erdreich:
Wärme aus Grundwasser**



**Wärmequelle Luft:
Wärme aus Umgebungsluft**

Anlagen zur Wohnungslüftung bieten Komfort und sparen Energie

Wir brauchen Luft zum Atmen!

Besonders Niedrigenergiehäuser sind heute mit einer dichten Gebäudehülle versehen, um Wärmeverluste zu vermeiden. Das ist gut so, denn wirksame Dämmung reduziert nicht nur die Kosten für Heizenergie, sondern hilft auch wertvolle Ressourcen zu schonen. Damit jedoch immer genügend frische Luft vorhanden ist, muss die „verbrauchte Luft" ausgetauscht werden. Eine ausreichende und gleichzeitig energiesparende Lüftung kann bei modernen Gebäuden nur über Systeme zur Wohnungslüftung sichergestellt werden.

Anlagen zur Wohnungslüftung verbessern das Raumklima

Sie sorgen für immer genügend frische Luft im Haus und eine angenehme relative Luftfeuchtigkeit. Allergische Reaktionen, die durch Hausstaubmilben und Schimmelpilze verursacht werden, bleiben aus. Zusätzliche Pollenfilter können die Beschwerden von Allergikern lindern. Staub und Gerüche in der „verbrauchten Luft" und vor allem die Feuchtigkeit durch Atmung, Körperpflege und Hausreinigung werden kontinuierlich abgeführt.

Anlagen zur Wohnungslüftung sparen Energie

Der erforderliche Mindest-Luftwechsel wird rund um die Uhr automatisch sichergestellt und so unnötiger Energieverbrauch durch zu viel Lüftung vermieden. Die in der Abluft enthaltene Wärmeenergie wird zurückgewonnen.

Auch bei Lärmbelästigung sorgt die Lüftungsanlage immer für ein optimales Raumklima, da die Fenster geschlossen bleiben können. Allergiker profitieren von der gefilterten Luft.

Auf die richtige Technik kommt es an

Über ein schallgedämmtes Lüftergehäuse wird die Abluft aus den Wohnräumen abgesaugt. Die frische Luft strömt zugfrei über spezielle Zuluft-Öffnungen ein. Auf den erforderlichen Mindest-Luftwechsel eingestellt, funktionieren die Anlagen aufgrund der kontinuierlichen Lüftung mit relativ geringen Luftmengen ohne jegliche Zugerscheinungen.

Werden Zu- und Abluft über ein zentrales Lüftungsgerät geregelt, so ist noch mehr Komfort möglich, und die Wärmeenergie aus der Abluft kann zurückgewonnen werden. Moderne Systeme integrieren Wohnungslüftungsanlage, Heizung und Warmwasserbereitung in einem kompakten Gerät.

Unterschiedliche Systeme ermöglichen individuelle Lösungen

Die Energieberater der E.ON Mitte und der E.ON Westfalen Weser AG stehen Ihnen gerne zur Verfügung und helfen Ihnen bei der Entscheidung für das richtige System.

Mehr Informationen über Anlagen zur Wohnungslüftung gibt es bei:

E.ON Mitte
BetriebsService Peckelsheim
Eissener Straße 6
34439 Willebadessen-Peckelsheim
T (0 56 44) 98 01-0
Fax (0 56 44) 98 01-25 81

E-Mail: info@eon-mitte.com
Internet: www.eon-mitte.com

E.ON Mitte ServiceCenter
0 18 01-32 60 00

E.ON Westfalen Weser AG
Tegelweg 25
33102 Paderborn
T (0 52 51) 5 03-3 09

privatkunden@eon-westfalenweser.com
www.eon-westfalenweser.com

Werfen Sie Ihr Geld nicht länger zum Fenster hinaus – Anlagen zur Wohnungslüftung sparen Energie und verbessern das Raumklima. Foto: Stiebel Eltron

Mit RWE die Umwelt schützen und Geld sparen

Die RWE Westfalen-Weser-Ems trägt als Energiedienstleister für die Umwelt eine große Verantwortung. Machen auch Sie mit. RWE bietet ihren Kunden die Möglichkeit, mit dem RWE Klimabonus-Förderprogramm auf Heizungsanlagen umzustellen, die die CO_2-Emissionen deutlich senken, oder Heizungsanlagen so zu nutzen, dass sie effizient eingesetzt werden.

Gasheizungsprämie

Wenn Sie sich für die Umstellung auf eine Erdgasheizung entscheiden, können Sie sofort durch den Brennstoffwechsel auf Erdgas Gutes für die Umwelt tun. Denn Erdgas verbrennt im Vergleich zu Kohle und Heizöl emissionsarm und damit umweltschonender. Als Privat- und Gewerbekunde der RWE Westfalen-Weser-Ems können Sie eine Gasheizungsprämie von bis zu 400 Euro, abhängig von der Geräteleistung, erhalten.

Warum sich der Umstieg lohnt:

Immer mehr Haushalte entscheiden sich für eine Erdgasheizung, denn eine solche Anlage bietet zahlreiche Vorteile.

- Sie ist platzsparend: Kompakte Heizgeräte, die für ein Einfamilienhaus reichen, lassen sich überall in der Wohnung unterbringen. Ein separater Heizraum ist nicht erforderlich. Man braucht zudem weder Tank noch Tankraum.
- Erdgas muss erst nach dem Verbrauch und nicht wie Heizöl vorfinanziert werden.
- Moderne Erdgasbrennwertkessel sind besonders sparsam. Im Vergleich zu Niedertemperatur-Kesseln ohne Brennwertnutzung können bis zu 15 Prozent Energie eingespart werden.
- Erdgas ist umweltschonend. Es verbrennt schadstoffarm, die Abgase sind nahezu frei von Schwefeldioxid.

Mehr Infos unter: www.rwe.com

Machen Sie Ihren Heizungskeller zur sorgenfreien Zone

Mit RWE haben Sie einen starken Partner in Ihrer Region der Energie zu der Zeit und an den Ort liefert, wie Sie sie benötigen. Bei Varitherm, dem Wärmeservice der RWE bekommen Sie noch mehr: das zukunftweisende Konzept Ihrer Wärmeversorgung. Für einen monatlichen Grundpreis übernimmt RWE – gemeinsam mit den örtlichen Fachhandwerkspartnern – nahezu sämtliche Aufgaben, die mit der fachgerechten Installation und dem störungsfreien Betrieb Ihrer Heizungsanlage zu tun haben.

Das gilt für eine neu zu errichtende oder eine zu sanierende Heizungsanlage. Ihre Vorteile liegen auf der Hand:

- Zuverlässige und bequeme Wärmeversorgung durch Energie sparende und die Umwelt schonende modernste Heiztechnik.
- Investitionen für die Anschaffung der Heizanlage entfallen.
- Fachgerechte Montage durch das örtliche Fachhandwerk.
- Kein Wartungs-, Instandhaltungs- und Reparaturaufwand.
- Langfristige finanzielle Planungssicherheit.
- Garantie über die gesamte Betriebsdauer – das Betriebsrisiko trägt RWE.
- Auf Wunsch erhalten Sie bei Betriebsstörungen sofortige Hilfe durch die 24-Stunden-Notdienstzentrale.

Weitere Informationen zu Varitherm erhalten Sie unter der Service-Nummer: (0 18 02) 34 51 00 (6 Cent/Anruf aus dem Festnetz der Deutschen Telekom) oder im Internet: www.rwe.com/varitherm.

Profitieren Sie auch mit der RWE-Card

Bestellen Sie jetzt die RWE-Card und sparen damit bei über 1250 Akzeptanzstellen. Nutzen Sie Ihre Vorteile: Egal ob Kinos, Wellness, Hotels, Freizeitparks und vieles mehr. Mit der RWE-Card haben Sie unzählige Möglichkeiten, kräftig zu sparen.

Bestellen Sie die RWE-Card telefonisch unter: (0 18 01) 10 10 10* oder im Internet unter www.rwe.com/rwecard.

(*max 4,6 Cent/Minute)

RWE Westfalen-Weser-Ems in Ostwestfalen

RWE steht für mehr als 100 Jahre sichere Energieversorgung in der Region.

Die Natur setzt auf viele kleine Netze – RWE auch.

Viele kleine Teile bilden das große Ganze. Zahlreiche ortsnahe Standorte sorgen dafür, dass Energie dort ankommt, wo sie gebraucht wird: Bei den privaten und gewerblichen Kunden, die sie nutzen. Die Nähe zu den Kunden ist dem regionalen Energiedienstleister besonders wichtig.

Kommunaler Standortvorteil – und das in vielen Teilen Deutschlands.

Für die Städte und Gemeinden zählt neben dem kundennahen und sicheren Netzbetrieb vor allem eines: Die ökonomisch günstigste Lösung für Kommunen und für Bürger. Dies sichert RWE durch regelmäßige Investitionen in die Netzinfrastruktur.

Ingenieurwissen und Kompetenz sorgen – neben der Präsenz als wichtiger Arbeitgeber in der Region – dafür, dass auch in Zukunft der kommunale Standortvorteil erhalten bleibt. Zum Beispiel entwickelt RWE Energiekonzepte für die Erschließung von Gewerbeflächen und realisiert neue Projekte zur rationellen Energienutzung sowie zum Betreiben energieintensiver Unternehmen. Nicht zuletzt sind die Mitarbeiter bestens mit den regionalen Standortfaktoren vertraut und sprechen die Sprache der Menschen in Ostwestfalen.

Rahmenbedingungen auf die Sie bauen können.

Zusätzlich zum Kerngeschäft gibt es zahlreiche Dienstleistungsangebote für Gemeinden und Energieversorgungsunternehmen. Und natürlich für Gewerbe und Industrie. Dazu gehören beispielsweise das Errichten, Betreiben und Entstören von kundeneigenen Versorgungsanlagen.

Für kommunale Einrichtungen plant, realisiert und betreibt der Energieversorger öffentliche Straßenbeleuchtungen, Objektbeleuchtungen und bietet für alle Herausforderungen individuelle Lösungen. Für Industrie- und Gewerbekunden plant, projektiert, baut und betreibt RWE Anlagen und Netze.

17-24-Brakel 29.06.2006 8:54 Uhr Seite 23

Umweltschutz beginnt im Heizungskeller

GAS
STROM
DIENSTLEISTUNGEN

In Zukunft Erdgas

Im Bereich der Neubauten vertrauen schon seit Jahren rund 75% aller Hausbesitzer auf eine Erdgasheizung. Und auch bei älteren Gebäuden ist Erdgas die Nr. 1 der Heizenergien. Heizen Sie bequem, sauber, umweltschonend und aufgrund moderner Heizungstechnik vor allem energiesparend.

Mehr Informationen: 0 18 02/34 53 46 oder unter www.rwe.com/jetztErdgas

RWE Westfalen-Weser-Ems

RWE

Sparkassen-Finanzgruppe

Machen Sie Ihre Träume wahr: Sparkassen-Baufinanzierung. Informationen unter 05272/37370

Nähe ist bei uns kein Zufall: Filiale Brunnenallee.

Sparkasse Höxter

Damit aus Ihrem Haustraum ein Traumhaus wird, kommen Sie zum Marktführer bei privaten Baufinanzierungen.* Mit dem Team der Filiale Brunnenallee, keine 500m von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt, sind Sie jederzeit gut und ganzheitlich beraten! Infos in Ihrer Geschäftsstelle oder unter www.sparkasse-hoexter.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**

*Bezogen auf den kumulierten Marktanteil aller Sparkassen beim Gesamtvolumen privater Baufinanzierungen in Deutschland laut Monatsbericht Deutsche Bundesbank, Stand 30.09.2005