

Bezirksstelle für Agrarstruktur Ostwestfalen - Lippe
Bohlenweg 3 · 33034 Brakel

Kreis Höxter
Abt. Bauen und Planen
z. H. Fr. Buch
Moltkestraße 12
37671 Höxter

Bezirksstelle für Agrarstruktur
Ostwestfalen - Lippe

Bohlenweg 3, 33034 Brakel
Tel.: 05272 3701-0, Fax: -333
Mail: lippe@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Fr. Döring

Durchwahl: 0 52 72 / 37 01 - 162

Fax: 0 52 72 / 37 01 - 333

Mail: dorothea.doering@lwk.nrw.de

_SN_2019-05-22.docx

Brakel

22.05.2019

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Königsfeld-Ost“ der Stadt Brakel, Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet befindet sich süd-östlich des Geltungsbereichs eine landwirtschaftliche Hofstelle mit Tierhaltung. Zum Schutz vor Geruchs-Immissionen, die von dieser Hofstelle ausgehend auf das Industriegebiet einwirken können, wurde im Bebauungsplan von 1998 ein Radius von 100 m um diese Hofstelle dargestellt. Innerhalb dieses Schutzradius waren Wohnungen unzulässig, Bürogebäude mussten mit Vorkehrungen zum Schutz vor Geruchsmissionen versehen werden. Auf der Hofstelle werden weiterhin Tiere gehalten. Um den landwirtschaftlichen Betrieb in seinem Bestand und in seinen derzeitigen Entwicklungsmöglichkeiten zu sichern, ist ein Hinweis auf den landwirtschaftlichen Betrieb und auf mögliche Immissionen (insbesondere in Form von Gerüchen und Geräuschen) in den Bebauungsplan aufzunehmen, und es ist darauf hinzuweisen, dass mögliche Immissionen hinzunehmen sind.

Weitere Hinweise werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. D. Döring

/anarbeiten!

off.

Bezirksstelle für Agrarstruktur Ostwestfalen - Lippe
Bohlenweg 3 · 33034 Brakel

Kreis Höxter
Abt. Bauen und Planen
z. H. Fr. Buch
Moltkestraße 12
37671 Höxter

Bezirksstelle für Agrarstruktur
Ostwestfalen - Lippe
Bohlenweg 3, 33034 Brakel
Tel.: 05272 3701-0, Fax: -333
Mail: lippe@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Fr. Döring
Durchwahl: 0 52 72 / 37 01 - 162
Fax : 0 52 72 / 37 01 - 333
Mail : dorothea.doering@lwk.nrw.de
_SN_2020-07-23.docx
Brakel 23.07.2020

**Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 neu „Königsfeld-Ost“ der Stadt Brakel,
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bebauungsplan wird darauf hingewiesen, dass mögliche (Geruchs-) Immissionen aus den umliegenden landwirtschaftlichen Betrieben im Plangebiet hinzunehmen sind. Auch Geräusch-Immissionen sind ggf. möglich. Der Hinweis sollte entsprechend angepasst werden, z. B. „... mögliche Immissionen, insbesondere in Form von Gerüchen und Geräuschen sind ... hinzunehmen.“

Weitere Hinweise werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. D. Döring

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780

Kreis Höxter * Moltkestraße 12 * 37671 Höxter

An den
Bürgermeister
-Bauamt-
33034 Brakel

Unser Zeichen:
43 / 3.4/ 6 B neu



Datum: 31.07.2020

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
hier: Bebauungsplan Nr. 6neu „Königsfeld-Ost“ der Stadt Brakel, Kern-
stadt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Umweltbericht zum o.g. Bebauungsplan beinhaltet einen Artenschutzrecht-lichen Fachbeitrag sowie eine Darstellung und Bewertung der vorbereiteten Eingriffe in Natur und Landschaft (Kapitel 6). Gegen den Umweltbericht beste-hen aus naturschutz- und landschaftsrechtlicher Sicht keine Bedenken oder Hinweise.

Im Entwurf des Bebauungsplanes werden unter Hinweis Nr. 7 und 8 wichtige artenschutzrechtliche Anforderungen dargestellt, die aus hiesiger Sicht als textliche Festsetzungen im Bebauungsplan aufgeführt sein sollten. ✓

Sofern das Ökokonto der Stadt Brakel für das ermittelte Defizit von -2.745 Ökopunkten gedeckt ist und die festgesetzten Vermeidungs- und Ausgleichs-✓ maßnahmen wie beschrieben umgesetzt werden, bestehen ansonsten keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Birte Korte

Kreis Höxter
Postfach 10 03 46
37669 Höxter

Abteilung:
Bauen und Planen

Für Sie zuständig:
Frau Alexa Buch
Telefon: 05271/965-4311
Telefax: 05271/965-84197
Zimmer: D528
a.buch@kreis-hoexter.de
www.kreis-hoexter.de

Öffnungszeiten:
montags - donnerstags
07.30 - 12.30 Uhr
und 13.30 - 16.00 Uhr
freitags 07.30 - 12.30 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Höxter

IBAN:
DE97 4725 1550 0003 0000 15
BIC: WELADED1HXB

VerbundVolksbank OWL eG
IBAN:
DE37 4726 0121 2050 5006 00

Vereinigte Volksbank eG
IBAN:
DE59 4726 4367 6010 0601 00

Deutsche Bank
IBAN:
DE22 4727 0029 0574 9486 00

Steuer-Nr.:
326/5901/0013

Informationen zum Datenschutz
(nach der DSGVO)
finden Sie unter:
[www.kreis-hoexter.de/
sonstiges/Datenschutz](http://www.kreis-hoexter.de/sonstiges/Datenschutz)
oder können schriftlich
angefordert werden