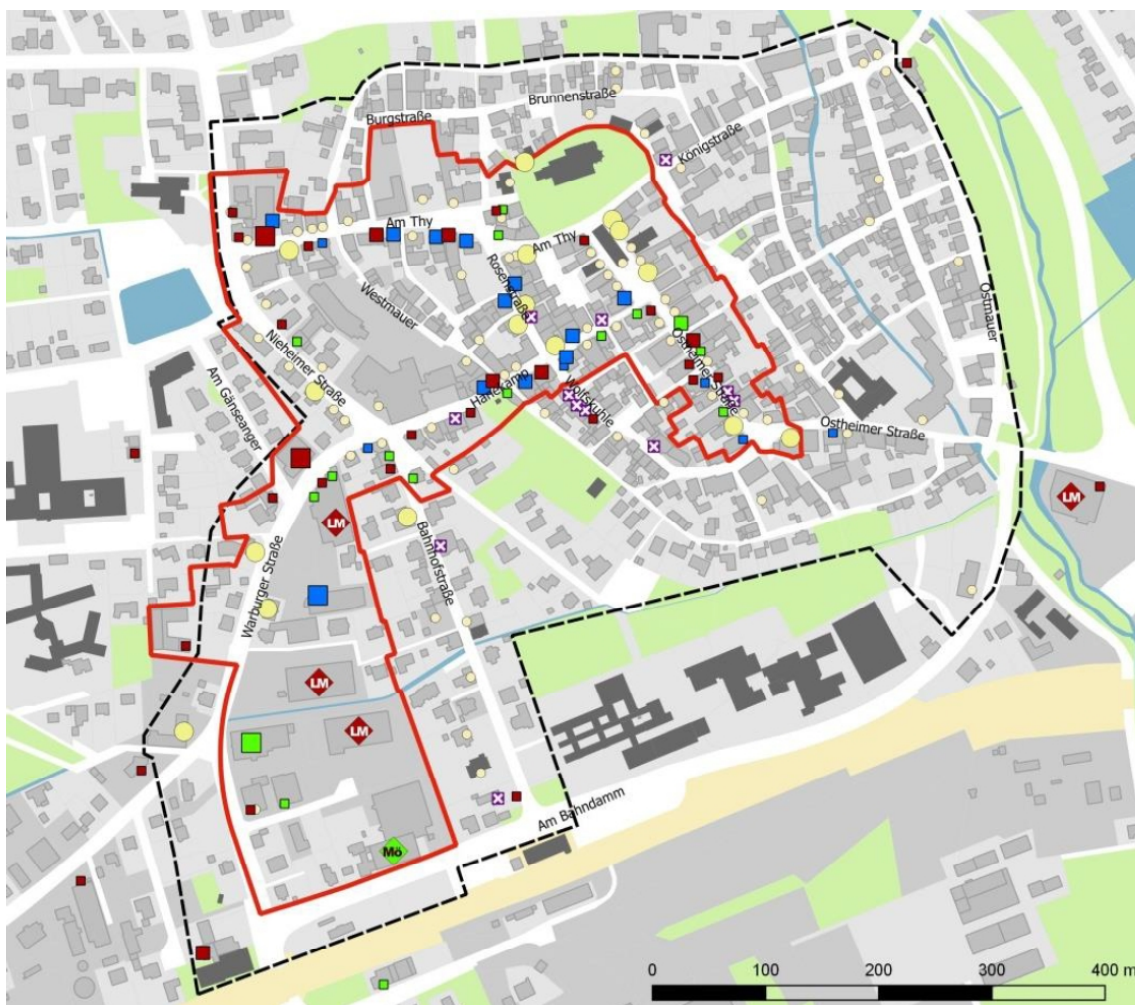


Karte 14: Zentraler Versorgungsbereich „Hauptgeschäftsbereich Brakel“



Abgrenzungen

- Zentraler Versorgungsbereich (2019)
- Zentraler Versorgungsbereich (2008)

Nutzungssituation

- Leerstand

sonstige Nutzungen

- 1 sonst. Nutzung
- 2-4 sonst. Nutzungen

großflächiger Einzelhandel (> 800 m²)

- Möbel
- Nahrungs- und Genussmittel

sonstiger EH (≤ 800 m²)

Bedarfsstufen

- kurzfristige Bedarfsstufe
- mittelfristige Bedarfsstufe
- langfristige Bedarfsstufe

Größenklassen

- < 100 m² Gesamtverkaufsfläche
- 100 - 399 m² Gesamtverkaufsfläche
- 400 - 800 m² Gesamtverkaufsfläche

Quelle: eigene Darstellung auf Basis der Bestandserhebung Junker + Kruse, Juni / Juli 2017, Kartengrundlage: Geobasisdaten des Geodatenportals des Kreises Höxter

Die räumliche Ausdehnung des zentralen Versorgungsbereiches der Brakeler Innenstadt wird im Wesentlichen von der räumlichen Verteilung der Einzelhandelsbetriebe sowie durch die räumliche Verteilung der ortsansässigen Dienstleister und weiteren zentrenprägenden Einrichtungen bestimmt. Im Vergleich zur Abgrenzung aus dem Jahr 2008 ist die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches 2018 deutlich kleiner. Dies ist jedoch hauptsächlich darauf zurückzuführen, dass im Einzelhandels- und Zentrenkonzept von 2008 noch der gesamte historische Stadtkern Teil des abgegrenzten zentralen Versorgungsbereiches war. Der östliche und südöstliche