

Attraktives Bauland in Brakel



Vorwort

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, sehr geehrte Bauinteressierte,

die Stadt Brakel ist Ihnen bei der Suche nach dem geeigneten Bauplatz gerne behilflich. Sie finden bei uns eine große Auswahl attraktiver und familienfreundlicher Bauplätze, die schönes Wohnen in sonniger Lage zu erschwinglichen Grundstückspreisen ermöglichen. In Brakel sowie in einigen Ortschaften gibt es Wohnbaugebiete, die Ihren Wunsch nach den eigenen vier Wänden verwirklichen lassen.

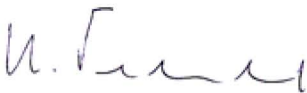
Um Ihnen eine Übersicht der Baugrundstücke zu geben, wurde diese Schrift aufgelegt. Hier finden Sie die Wohnbaugebiete der Kernstadt und unserer lebendigen Ortschaften, übersichtlich dargestellt in Planausschnitten. Wer für Sie im Rathaus der richtige Ansprechpartner ist, erfahren Sie ebenfalls.

Brakel ist eine moderne Stadt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur, mit einem hohen Freizeitwert und kultureller Vielfalt. Auch als Wirtschaftsstandort bietet die Nethestadt interessante Perspektiven.

Die gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen sowie diversen Sport- und Freizeitmöglichkeiten garantiert familiengerechtes Wohnen mitten im Grünen.

Sie möchten Ihren Traum von einem eigenen Haus verwirklichen? Wir helfen Ihnen gerne, das passende Baugrundstück im Grünen zu finden und stehen Ihnen zur Verfügung.

Ich freue mich, Sie als Bauherren in Brakel begrüßen zu dürfen.
Herzlichst, Ihr Bürgermeister



Hermann Temme



Bürgermeister

Attraktives Bauland in Brakel

Preis

- Aktuelle Preise sowie verfügbare Bauplätze entnehmen Sie den entsprechenden Plänen auf der Internetseite der Stadt Brakel
- [Brakel.de/wohnen und bauen/](http://Brakel.de/wohnen_und_bauen/)

Kaufpreisfälligkeit

- Der Kaufpreis ist vier Wochen nach Vertragsbeurkundung fällig.

Bauverpflichtung

- Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von 2 Jahren nach Vertragsbeurkundung entsprechend dem aufgestellten Bebauungsplan ein Wohnhaus zu errichten.

Baurichtlinien

- Haben Sie bau oder planungsrechtliche Fragen, wird Ihnen Herr Bernd Bohnenberg weiterhelfen.
Sie erreichen Herrn Bohnenberg unter der Rufnummer: 05272/360-1301
oder per E-Mail: b.bohnenberg@brakel.de

Baugebiete (Verlinkung auf die Luftaufnahme des jeweiligen Baugebietes)

- **Kernstadt Brakel** „Brunnenalle“
- **Beller** „Grüner Grund“
- **Bellersen** „Am Südhang“
- **Erkeln** „Rhedertal“
- **Frohnhausen** „Auf der Weide“
- **Gehrden** „Kattenfeld“ u. „Auf dem Steinwege“
- **Hembsen** „Zum Futterbusch“
- **Istrup** „Dorfmitte“ u. „Vor dem Löwenberge“
- **Schmechten** „Fillerkuhlen“
- **Siddessen** „Sonnenbreite“
- **Auenhausen:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke
- **Bökendorf:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke, Planungen für ein neues Baugebiet sind in Bearbeitung
- **Hampenhhausen:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke
- **Rheder:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke
- **Riesel:** derzeit keine städtischen Baugrundstücke, die Stadt ist bemüht, neue Baugrundstücke zu erschließen

Ansprechpartner

Stadt Brakel
Tim Lütkeemeier
Fachbereich Planen und Bauen
Grundstücks- u. Gebäudemanagement
Am Markt 12, 33034 Brakel
Telefon: (05272) 360-1315
Fax: (05272) 360 44 1315
E-Mail: t.luetkemeier@brakel.de



Laut, lauter, Eigenheim!
Seien Sie so laut, wie Sie möchten.

**Mit uns finden Sie den
passenden Kredit:**

www.baufinanzierung-hoexter.de

Wir machen wir den Weg frei.

Auf Ihrem Weg ins Eigenheim begleiten wir Sie - fair, partnerschaftlich und mit einem Finanzplan, der auf Ihre persönliche Lebenssituation und Bedürfnisse abgestimmt ist. Auf **www.baufinanzierung-hoexter.de** können Sie verschiedene Finanzierungsszenarien zu tagesaktuellen Konditionen berechnen.

Brakel

Baugebiet: Brunnenallee



Beller

Baugebiet: Grüner Grund



Bellersen

Baugebiet: Am Südhang





Zuhause ist es doch am schönsten. Besonders, wenn es das eigene ist.

Gerne unterstützen wir Sie dabei, Ihre Wohnwünsche Wirklichkeit werden zu lassen. Selbst genutztes Wohneigentum ist eine gute Kapitalanlage und ein wichtiger Baustein für die private Altersvorsorge. Wer mit den eigenen vier Wänden vorsorgt, baut stabile Sachwerte auf, spart Geld und hat so im Alter mehr finanzielle Spielräume. Sprechen Sie mit uns. Wir freuen uns auf Sie und Ihre Pläne!

Filiale Brakel

Ostheimer Straße 4-6 | 33034 Brakel

Telefon: 05272 6003-0

E-Mail: brakel@verbundvolksbank-owl.de

www.verbundvolksbank-owl.de



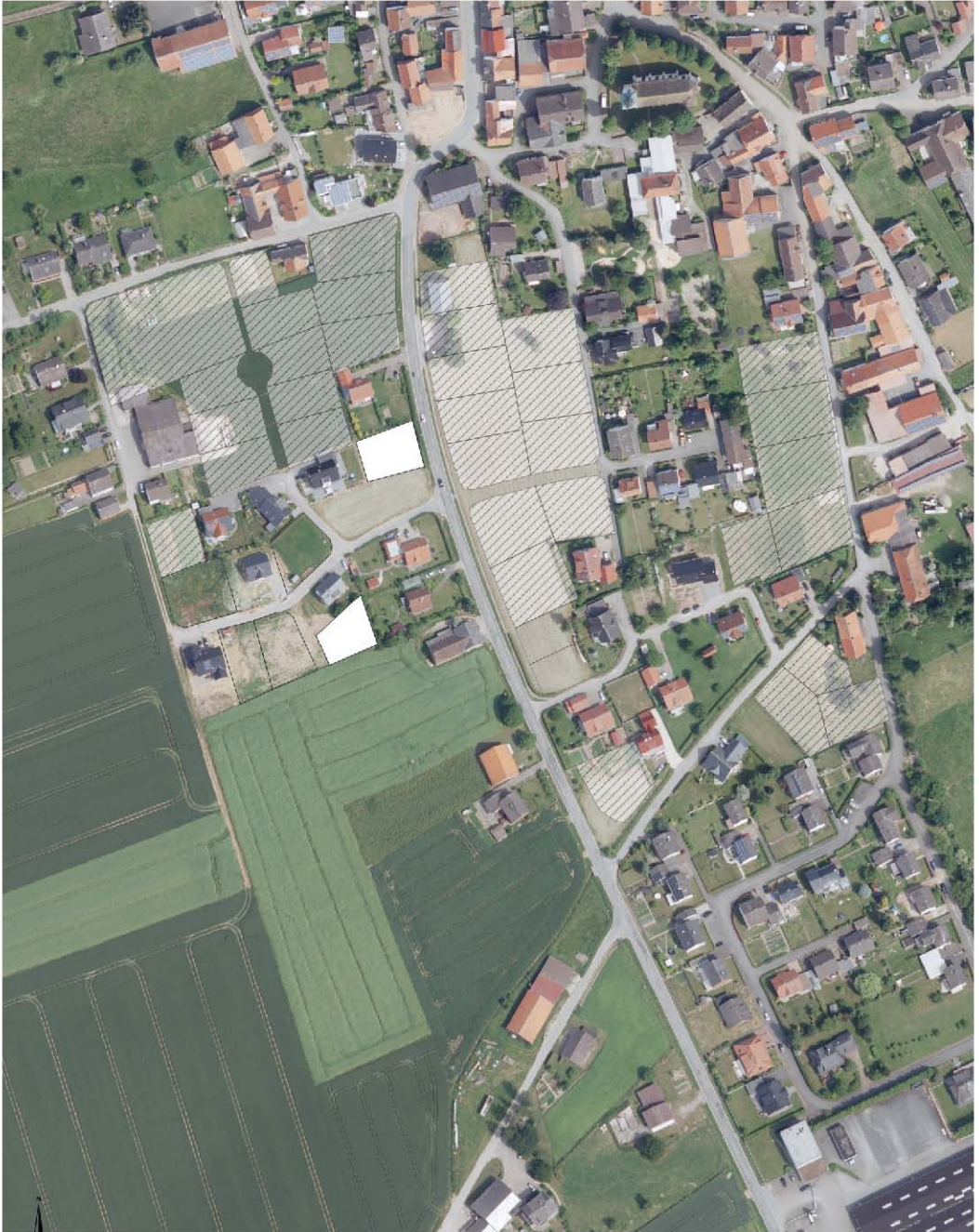
Volksbank Höxter

Zweigniederlassung der VerbundVolksbank OWL eG



Erkeln

Baugebiet: Rhedertal



Frohnhausen

Baugebiet: Auf der Weide





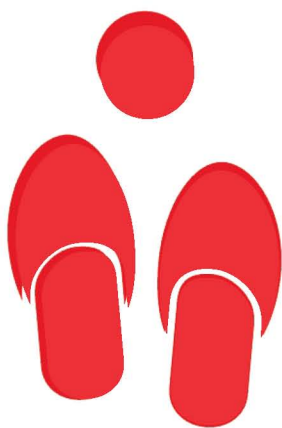
Gehrden

Baugebiete: Kattenfeld u. Auf dem Steinwege





Wohlfühlen ist einfach.



sparkasse-hoexter.de

**Wenn man einen
Immobilienpartner hat,
der von Anfang bis Eigentum
an alles denkt.**

**Mehr Infos in Ihrer
Sparkassen-Filiale
oder unter 05272 366-1122.**

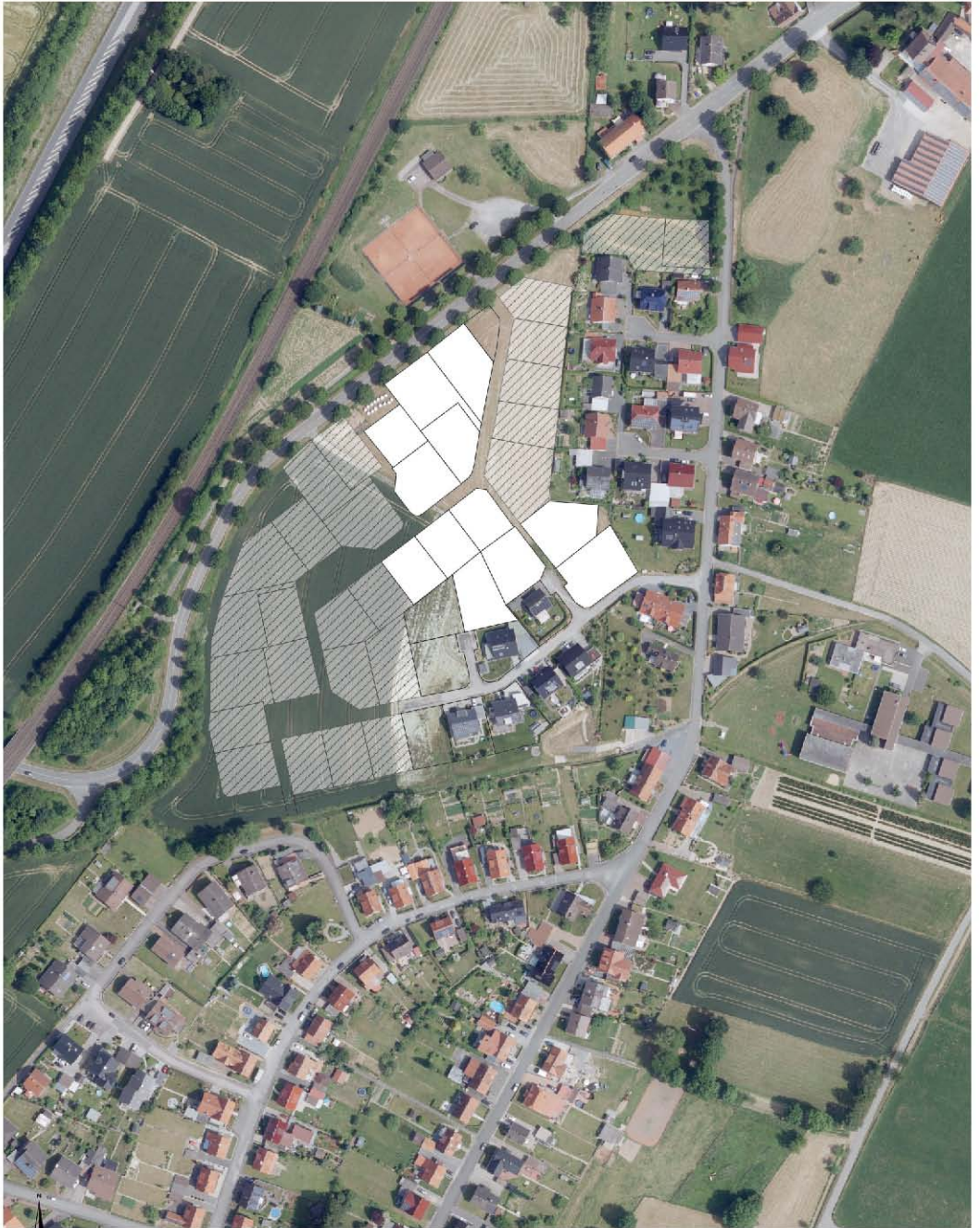
Wenn's um Geld geht



**Sparkasse
Höxter**

Hembsen

Baugebiet: Zum Futterbusch





Istrup

Baugebiete: Dorfmitte u. Vor dem Löwenberge



Schmechten

Baugebiet: Fillerkuhlen



Siddessen

Baugebiet: Sonnenbreite

